НОТАРИАТ
2017

НА ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Двадцать шестого апреля российский нотариат отмечает свой профессиональный праздник — День нотариата. В этот день в 1866 году российский император Александр II утвердил Положение о нотариальной части — документ, официально определивший компетенцию и полномочия российского нотариата в его современном понимании, в соответствии с общепринятыми нормами континентального права, сохранившимися и развивающимися по настоящее время. В новейшей истории небюджетный (то есть действующий на принципах самофинансирования в соответствии с законом) нотариат возродился в России с принятием Верховным Советом Российской Федерации в 1993 году Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, которые определили современную организационно-правовую форму и структуру нотариата, предусмотрев, в частности, что нотариальные действия совершают нотариусы, как занимающиеся частной практикой, так и работающие в государственной нотариальной конторе.

За прошедший период модель небюджетного нотариата благодаря своей эффективности практически полностью вытеснила государственный нотариат. По состоянию на начало 2017 года в Российской Федерации на небюджетной основе действуют 7911 нотариусов и только 6 нотариусов работают в государственных нотариальных конторах.

Пройдя значительный путь в своем профессиональном становлении, нотариат в Российской Федерации зарекомендовал себя как высокоорганизованный профессиональный юридический институт, способный отвечать самым высоким запросам общества и государства.

Масштабные реформы последних лет значительно расширили полномочия и ответственность нотариуса в Российской Федерации, и сегодня с уверенностью можно утверждать, что небюджетный нотариат превратился в единую эффективно организованную систему, которая обеспечивает не только надежную защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, но и стабильность гражданского оборота в целом.

Сегодня это признано и законодателем, который последовательно идет по пути постепенного расширения полномочий нотариата, прежде всего в корпоративной сфере и в сфере оборота недвижимости.

В этой брошюре содержатся сведения об истории развития нотариата, статистические данные о нотариальной деятельности в Российской Федерации, результаты социологических опросов в этой сфере, обзор принятых за последние годы новелл законодательства и другие информационно-аналитические материалы, которые, на наш взгляд, могут представлять для читателя практический интерес.

РАЗВИТИЕ НОТАРИАТА В РОССИИ

Примеры удостоверения уполномоченными государством лицами документов встречаются на Руси начиная с XII века. Под влиянием потребности и опыта в России сложился свой процесс укрепления прав на имущество. Важное место в этом процессе было отведено сословию площадных подьячих, которое принято называть русским протонотариатом.

В 1497 году Судебником Ивана III вводится сословие подьячих. После утверждения Земским собором 29 января 1649 года Уложения в Москве все крепости на недвижимость писались исключительно площадными подьячими с Ивановской площади. Они же получили исключительное право участия в совершении сделки в качестве послухов.

В период правления Петра I в организации нотариата произошли значительные перемены. 30 января 1701 года последовал указ Петра I о коренном переустройстве крепостного письма. Для искоренения волокиты, взяточничества, медлительности, неумения писать крепости, выбора в свидетели случайных неизвестных людей, которых в случае спора невозможно было найти, был учрежден новый институт — крепостные дела (прообраз регистрации права собственности).

Крепостных дел подьячие состояли на государственной службе, получали жалованье, при назначении приводились к присяге и представляли поручные записи на случай материальной ответственности.

Началом развития современного нотариата в России считается утверждение императором Александром II 14 апреля 1866 года Положения о нотариальной части. В отличие от предшествовавшего хаотичного нагромождения разнородных нормативных актов это Положение явилось универсальным законом, регулировавшим статус нотариуса, порядок совершения нотариальных действий, делопроизводство в нотариальных конторах.

После победы Октябрьской революции в России было ограничено право распоряжения имуществом, устранено право собственности на землю в сельской местности, право частной собственности на недвижимость в городах. В таких условиях сфера деятельности нотариусов была ограничена.

Накануне принятия Положения о судоустройстве и Гражданского кодекса в январе 1922 года состоялся IV Всероссийский съезд деятелей советской юстиции, на котором была принята резолюция «О нотариате». В резолюции речь шла о создании профессионального государственного нотариата, основной задачей которого являлось не только надлежащее оформление правоотношений, но и государственный контроль над гражданским оборотом. Практически все сделки рекомендовалось совершать в нотариальной форме.

Четырнадцатого мая 1926 года было принято постановление ЦИК и СНК СССР «Об основных принципах организации

Положеніе о Нотаріальной Части.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

Объ устройствѣ нотаріальной части.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О Нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и обязанностяхъ.

1. Завѣдываніе нотаріальною частью, подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ, поручается Нотаріусамъ и состоящимъ при Нотаріальныхъ Архивахъ Старшимъ Нотаріусамъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 1.

Примѣчаніе 1 (по Прод. 1906 г.) *отмѣнено* (1896 Янв. 29 (12483)).

Примѣчаніе 2 (по Прод. 1906 г.). Министру Юстиціи предоставлено издавать временныя правила по предметамъ внутренняго распорядка и дѣлопроизводства въ Нотаріальныхъ Архивахъ и Конторахъ. 1867 Іюн. 27 (44266) ст. 5.—Ср. 1867 Ноябр. 3 (45130) прим. прав.

2 (по Прод. 1906 г.) *). Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, въ которыхъ или вовсе не положено мѣстъ Нотаріусовъ, или хотя и положено, но должность его не замѣщена (ст. 7), засвидѣтельствованіе явки актовъ, по правиламъ сего Положенія, предоставляется Мировымъ Судьямъ, или Городскимъ Судьямъ, а въ уѣздныхъ городахъ, включенныхъ въ составъ земскихъ участковъ, Уѣздными Членами Окружнаго Суда. 1896 Янв. 22 (12464).—Ср. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 2; 1889 Іюн. 12 (8096) прав., ст. 4, 28; 1890 Іюн. 13 (9043) I, ст. 2.

*) *Закономъ 18 Іюня 1912 г. (с. у. 1501) о преобразованіи мѣстнаго суда, статья 2 и примѣчаніе 1 къ ней измѣнены слѣдующимъ образомъ:*

2. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, въ которыхъ или вовсе не положено мѣстъ нотаріуса, или хотя и положено, но должность его не замѣщена (ст. 7), засвидѣтельствованіе явки актовъ, по правиламъ сего Положенія, предоставляется мѣстнымъ мировымъ судьямъ.

Примѣчаніе 1. Въ уѣздахъ Велико-Устюжскомъ, Никольскомъ, Сольвычегодскомъ, Яренскомъ, Усть-Сысольскомъ, Вельскомъ и Тотемскомъ, Вологодской губерніи, въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ Нотаріусовъ, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нихъ, по закону, обязанностей возлагается на Городскихъ Судей, а въ уѣздныхъ городахъ, включенныхъ въ составъ земскихъ участковъ,—на Уѣздныхъ Членовъ Окружнаго Суда. 1910 Март. 21 (с. у. 543) ст. 2, прим. 1.

Примѣчаніе 2 (зак. 3 Іюня 1911 г.). Въ Архангельской губерніи, а также въ губерніяхъ и областяхъ Сибири и въ областяхъ Сыръ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Закаспійской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской и Тургайской, въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нихъ по закону обязанностей возлагается на мѣстныхъ участковыхъ мировыхъ судей. 1911 Іюн. 3, с. у. 1143, вып. IV, ст. 2, прим. 2.

3. Нотаріусы опредѣляются въ столицахъ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, а въ случаѣ надобности—и въ уѣздахъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 3.

4. Число Нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждой мѣстности, установляется особымъ росписаніемъ, которое составляется Министерствомъ Юстиціи, по сношеніи съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ. Тамъ же, ст. 4.

Примѣчаніе 1. Въ соглашеніяхъ по упо-

*) *См. выноску къ ст. 2.*

государственного нотариата». Руководствуясь новыми принципами, было составлено Положение о государственном нотариате РСФСР.

В период 1929–1931 годов последовало массовое закрытие нотариальных контор и передача права совершения всех нотариальных действий исполнительным органам местных советов и частично сельским советам. Оставшиеся нотариальные конторы помимо своей непосредственной работы обязаны были инструктировать эти органы, снабжать их справочной и нормативной литературой. К 1935 году на весь СССР осталось 122 нотариальные конторы.

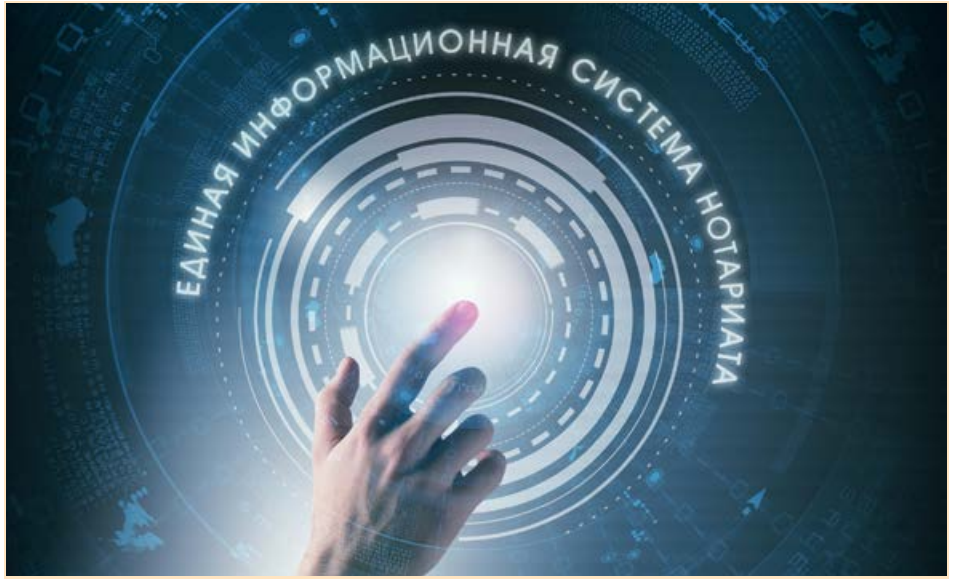
Вместе с тем к этому времени компетенция нотариальных органов значительно увеличилась за счет предоставления нотариату как государственному органу права совершения публично-правовых актов, которые никогда прежде не входили в круг его деятельности. К ним относятся оформление наследственных прав граждан, совершение исполнительных надписей не только для принудительного исполнения нотариальных актов, но и для взыскания так называемых бесспорных задолженностей, выдача залоговых свидетельств, право признания безвестно отсутствующим и умершим, обеспечения доказательств.

В послевоенный период до начала 90-х годов нотариат был не просто органом, формирующим частные правоотношения, но и контролером, уполномоченным государством, надзирающим за их соответствием социалистической законности.

Важной вехой и новым этапом в истории нотариата стали принятые 11 февраля 1993 года Верховным Советом РФ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. Они стали мощным стимулом для развития и становления нового нотариата, осуществляющего публичные функции на принципе самофинансирования.

За двадцать с лишним лет нотариат успешно справился со стоящими перед ним задачами, стал эффективным правовым институтом, который отвечает потребностям современного общества.

Современный нотариус, совершающий нотариальные действия от имени государства, эффективно защищает конституционные права и законные интересы граждан и предпринимателей, обеспечивает стабильность гражданского оборота и предотвращает возникновение судебных споров.



НОВЫЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ НОТАРИАТА

В ходе либеральных реформ 90-х годов XX века нотариат был вытеснен из ряда традиционных сфер его компетенции, в частности из оборота недвижимости. Результатом этого стали многократный рост числа криминальных проявлений в этих сферах, постоянные нарушения прав собственника, возникла проблема недостоверности данных государственных реестров. При этом не существовало ни одного правового института, который осуществлял бы имущественные гарантии прав участников гражданского оборота. В то же время весь опыт развития государств континентальной правовой системы, к которой относится и наша страна, показывает, что именно нотариат способен выступать надежным гарантом стабильности общественных отношений.

Для решения наиболее актуальных проблем законности гражданского оборота законодатель начал расширять полномочия современного российского нотариата, который к этому времени сформировался в качестве зрелого и высокоорганизованного профессионального сообщества и успел доказать свою ответственность и способность эффективно решать поставленные задачи. Новый этап развития нотариата начался в 2013 году с принятием Федерального закона № 379-ФЗ. Его положения заметно повысили привлекательность нотариальной формы сделок, открыли дорогу формированию инновационного, так называемого электронного нотариата, а также усовершенствовали организационные основы деятельности нотариата.

К тому времени показательным успехом стала эффективная борьба с валом рейдерских захватов, захлестнувшим страну. С ним удалось справиться введением в конце нулевых годов обязательной нотариальной формы сделок с долями обществ с ограниченной ответственностью: буквально с 2009 года количество рейдерских захватов резко пошло на убыль, защита прав собственников предприятий серьезно укрепилась, нотариатом была обеспечена высокая степень достоверности данных Единого государственного реестра юридических лиц. Опираясь на этот опыт, законодатель избрал стратегию последовательного расширения компетенции нотариуса, чтобы, планомерно развивая сам институт нотариальной деятельности, распространять нотариальное удостоверение в качестве важного элемента обеспечения законности и стабильности гражданского оборота. В частности, одной из наиболее социально значимых сфер, где часто происходили нарушения прав граждан, — рынку недвижимости — требовалось появление ответственного участника,

способного гарантировать законность правоотношений. Одной из важнейших гарантий такой ответственности нотариуса стала его полная имущественная ответственность, когда любой ущерб, причиненный вследствие его ошибки, возмещается благодаря многоступенчатой системе, включающей в себя обязательное личное и коллективное страхование профессиональной ответственности, а также возмещение ущерба за счет личного имущества.

Чтобы возврат нотариата в проблемные сегменты гражданского оборота происходил максимально плавно и естественно, одной из первых задач стало повышение привлекательности нотариальной формы сделок. Сокращение сроков государственной регистрации прав на недвижимость по нотариально удостоверенным документам до пяти дней, возложение на нотариуса ответственности за проверку законности нотариально удостоверенных сделок и формирование деятельности нотариуса в режиме «одного окна» стали первыми шагами, показавшими впоследствии свою эффективность. При этом создание Единой информационной системы нотариата в 2014 году и начало функционирования первых электронных реестров позволили нотариусам не только стать полноправными участниками межведомственного электронного взаимодействия, но и предложить обществу целый спектр новых сервисов, кардинально повысивших защищенность участников гражданского оборота и скорость совершения многих необходимых процедур.

Важно отметить, что базой для таких решений стала активная, инициативная и ответственная позиция всего нотариального сообщества страны, готового к интенсивной модернизации и освоению множества новых инструментов нотариальной деятельности, включая обязательное использование информационных технологий в повседневной работе.

В 2014–2016 годах был принят целый ряд законов, которые кардинально повысили роль и ответственность нотариата. Глубокая модернизация этого института произошла на наших глазах, в самые краткие сроки. В конце 2014 года Федеральный закон № 457-ФЗ вносит самые масштабные изменения в Основы законодательства РФ о нотариате, а последовавшие затем Федеральные законы № 67-ФЗ и № 391-ФЗ в течение 2015 года продолжают самым серьезным образом повышать законность гражданского оборота. Этот продолжительный этап совершенствования законодательства

о нотариате завершился принятием в 2016 году Федеральных законов № 332-ФЗ и № 360-ФЗ. Кратко результаты этих изменений можно охарактеризовать следующим образом.

➢ В ходе реформ последовательно была установлена повышенная доказательственная сила нотариального акта, который затем получил исполнительную силу. Это означает, что права граждан, защищаемые нотариальным удостоверением, в случае судебного разбирательства будут также надежно подтверждены. А исполнительная сила нотариального акта позволяет вообще избегать длительных и дорогостоящих судебных тяжб, чтобы восстановить нарушенные законные интересы граждан, удостоверенные нотариусом. Это в том числе возвращает отношения кредиторов и должников в правовое поле, обеспечивает безопасность и законность в этих сферах.

➢ Значительные новые полномочия были предоставлены нотариусу в корпоративной сфере, и теперь предприниматели получили не только надежную защиту своих прав и интересов, но и новые сервисы, в том числе электронные, которые во много раз упрощают и ускоряют процедуры делового оборота, повышают конкурентоспособность бизнеса. Федеральная налоговая служба, в свою очередь, отмечает надежную защиту достоверности данных государственных реестров благодаря работе нотариусов.

➢ Ответственность и имущественные гарантии нотариуса выросли многократно, и теперь нотариат — единственный институт в нашей стране, который гарантирует гражданам и бизнесу полное возмещение вреда, если он возникнет по вине нотариуса.

➢ Нотариат стал одним из наиболее передовых, современных институтов в плане использования новейших электронных технологий. Созданная Федеральной нотариальной палатой Единая информационная система нотариата не только позволяет гарантировать максимальную надежность нотариального акта, осуществить оперативную проверку необходимых сведений, но и интегрирует нотариат в систему межведомственного электронного взаимодействия. Более того, уже сегодня нотариус может удостоверять электронные документы, переводить документы из бумажного в электронный вид и обратно, сохраняя их юридическую силу, — это позволило создать сервисы, о которых раньше нельзя было

и мечтать. Например, в считанные минуты «телепортировать» документ в другой город для совершения сделки.

➢ Нотариат вывел борьбу с мошенничеством и защиту прав граждан на новую высоту. ФНП созданы публичные реестры, позволяющие максимально быстро, удобно и бесплатно проверить достоверность доверенности, проверить движимое имущество на обременение его залогом.

➢ Во много раз выросли скорость и комфорт совершения нотариальных действий. Нотариус сам получает необходимые документы, работает в режиме «одного окна», избавляя граждан от лишних затрат времени и средств. Многие прежние ограничения стали ненужными и были сняты.

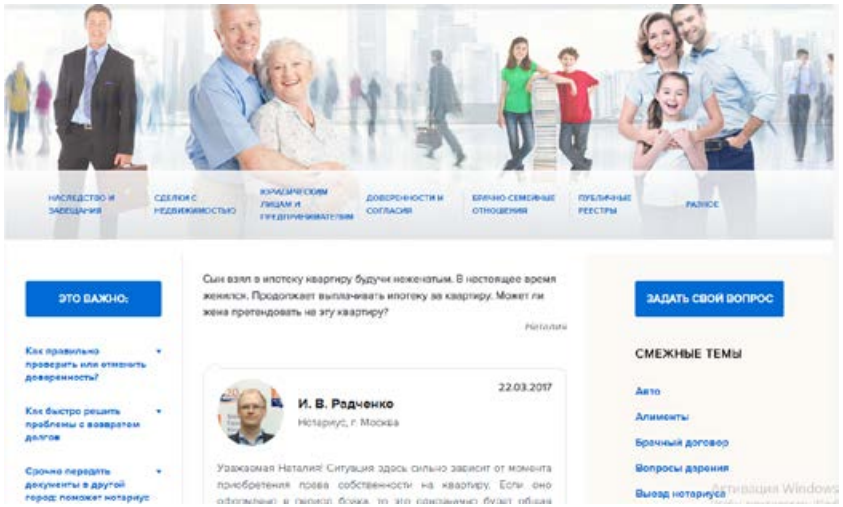
➢ Заметно снижены нотариальные тарифы, некоторые из них — в несколько раз.

➢ Сделки с недвижимостью — традиционная сфера ответственности нотариуса и одновременно одна из наиболее чувствительных к криминальным проявлениям областей гражданского оборота, где часто нарушаются права граждан. Теперь нотариат вновь обеспечивает законность в наиболее сложных сегментах этой сферы путем обязательного нотариального удостоверения ряда сделок.

Более подробно о конкретных новеллах законодательства указано в последующих материалах.

«СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СПРАВОЧНЫЕ И КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ СЕРВИСЫ НОТАРИАТА НА ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ И В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

Федеральная нотариальная палата представляет на своем интернет-портале и во всех глобальных социальных сетях набор справочных сервисов, включая консультационный сервис под названием «Советы нотариуса». Это раздел, выполненный в виде отдельного сайта, на котором в удобном виде и доступной форме собраны советы по решению многих правовых вопросов, возникающих у граждан или предпринимателей, и различная сопутствующая полезная информация.



Нотариус является наиболее доступным и высококвалифицированным юристом для большинства граждан страны, при этом обладающим очень широкой компетенцией. Более того, задачами нотариата являются предотвращение судебных споров, защита прав и интересов граждан или юридических лиц в бесспорном порядке. Поэтому «Советы нотариуса» — серьезная помощь в решении многих задач, от бытовых вопросов до сложных юридических проблем.

Как оформить сделку с недвижимостью правильно и безопасно? Как правильно вступить в наследство? Как не приобрести заложенный в банке автомобиль? Что лучше — подарить квартиру или завещать? Как обеспечить доказательства? Как зарегистрировать ИП быстро и без очередей? Что такое депозит нотариуса? На эти и множество других вопросов отвечают материалы сайта. Там же представлена информация по всем нотариальным действиям с подробными разъяснениями. Статьи сопровождаются наглядной инфографикой и видеоматериалами. Одной из наиболее востребованных возможностей «Советов нотариуса» является раздел, где можно задать свой вопрос и получить на него компетентный ответ нотариуса либо найти полезную информацию, если такой вопрос уже задавался кем-то ранее. Для быстрого поиска ближайшего нота-

риуса на сайте существует удобная форма поиска по всей территории России с актуальными контактными данными.

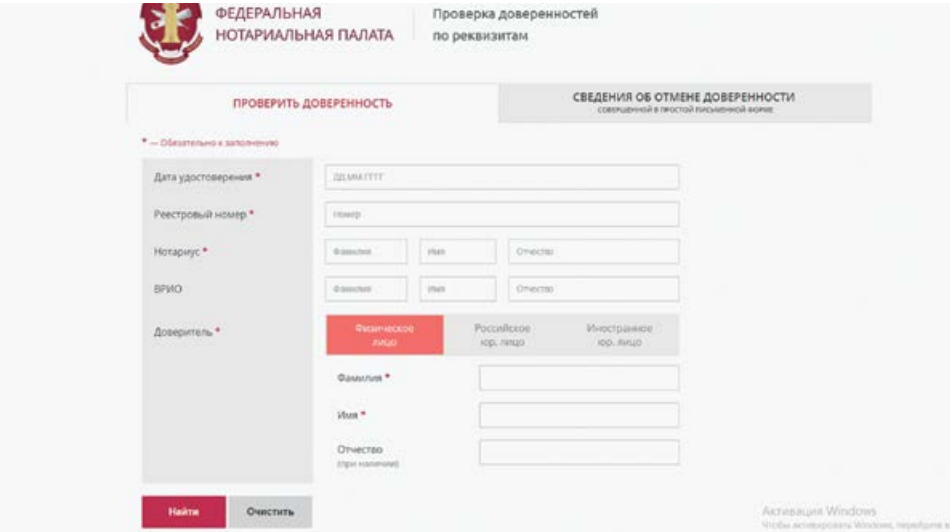
Все эти возможности предоставляются совершенно бесплатно в рамках проводимой Федеральной нотариальной палатой политики повышения правовой защищенности и грамотности граждан. Это нужно, чтобы уберечь граждан, тем более социально незащищенных или не имеющих возможности пользоваться дорогостоящими юристами, от множественных случаев мошеннических или криминальных действий, которые сегодня, к сожалению, происходят во многих сферах.

Как отметил президент ФНП Константин Корсик, «нотариат использует все доступные возможности массовых коммуникаций для того, чтобы помочь гражданам в защите их прав и законных интересов, помочь им найти наиболее удобные и простые пути решения их вопросов. Совершенствование законодательства в сфере нотариата открывает для этого новые возможности, позволяет создавать комфортные условия обслуживания, решая при этом важную задачу противодействия мошенничеству. Электронные технологии информационного обмена, активно развиваемые нотариатом, должны способствовать этому».

Публичные сервисы «электронного нотариата»

Развитие цифровых технологий в нотариальной деятельности позволило разработать и создать публичные сервисы, доступные в режиме онлайн всем желающим гражданам на сайте Федеральной нотариальной палаты. Эти сервисы помогают не только получить нужные сведения, но и очень эффективно бороться с мошенниками, так как теперь гораздо легче моментально проверить достоверность представленных документов или сведений.

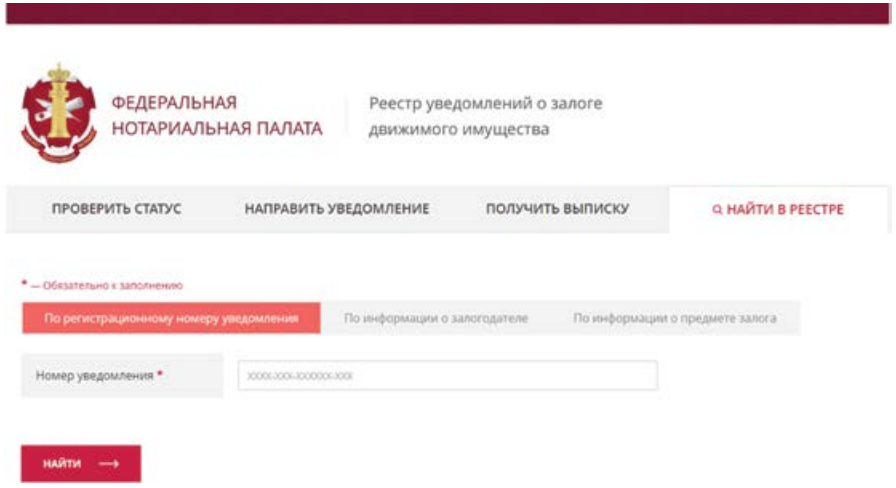
➢ Проверка доверенности. Теперь через Интернет возможно мгновенно проверить, удостоверялась ли на самом деле предъявленная доверенность. При этом также сообщается о том, не отменена ли доверенность на день за-



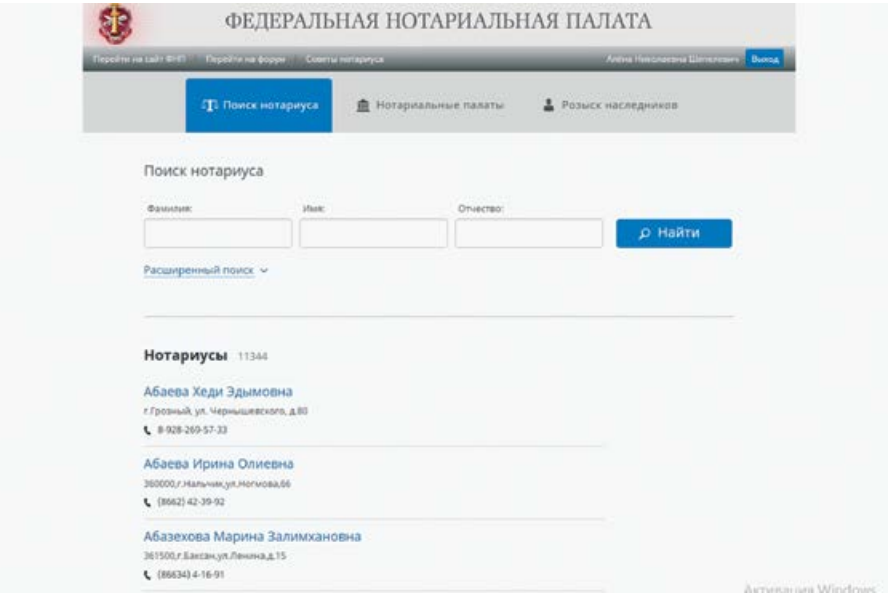
проса. Государственные и муниципальные органы в рамках оказания ими госуслуг также имеют возможность еще и проверить сам текст доверенности через запрос к Единой информационной системе нотариата. При этом режим проверки позволяет полностью сохранить нотариальную тайну, то есть произвольно получить сведения о чьих-то иных доверенностях, кроме той, что предъявлена, невозможно. Благодаря такой системе стало возможным упростить процесс отмены доверенностей: теперь при обращении к нотариусу отмена совершается за один

день, и необходимость самостоятельно оповещать всех заинтересованных лиц отпала.

➢ Реестр уведомлений о залоге движимого имущества. Этот сервис был создан ФНП и начал работу летом 2014 года для того, чтобы предотвратить многочисленные случаи мошенничества с кредитными автомобилями. В нем возможно проверить, не обременено ли залогом движимое имущество, в частности автотранспорт. Согласно закону если на момент покупки автомобиля или иного имущества сведений о его залоге в реестре не было, то даже если залог существовал, он прекращается, и добросовестный покупатель не должен возмещать чужие кредиты. Сегодня этот реестр не только стал



главным способом борьбы с кредитным криминалом на вторичном авторынке, но и эффективно регулирует залоговые



отношения в корпоративной сфере, так как позволяет сделать прозрачными и законными залоговые отношения юридических лиц, обеспечивает защиту прав собственника.

➢ Поиск нотариуса. Онлайн-сервис позволяет моментально найти ближайшего или наиболее удобного нотариуса, а также проверить, существует ли такой нотариус на самом деле, не прекращены ли его полномочия. Также в этом сервисе предоставляются данные по всем нотариальным палатам субъектов РФ.

➢ Розыск наследников. Сервис, который публикует сведения о лицах, возможные наследники которых разыскиваются в соответствии с данными ЕИС нотариата.

➢ Сервис публикации сведений об инвестиционных товариществах, которые осуществляются в соответствии с законом.

СТАТИСТИКА

Статистика подтверждает:

- **увеличилось количество нотариальных действий, совершаемых с предоставлением льгот;**
- **растет количество нотариально удостоверенных сделок с недвижимостью;**
- **граждане стали чаще пользоваться услугами «электронного нотариата»**

Согласно данным статистики в структуре нотариальных действий в 2016 году произошли кардинальные изменения. При некотором сокращении количества удостоверенных доверенностей и свидетельствования верности копий бумажных документов в несколько раз выросло количество удостоверяемых нотариусом сделок, и это отрадный факт. Дело в том, что, удостоверяя саму сделку, нотариус несет полную имущественную ответственность за ее законность и за защиту прав ее участников, то есть обеспечивает их имущественные гарантии.

- **Общее число нотариальных действий в 2016 году — более 57,7 млн.**

- **Нотариальных действий, совершенных в 2016 году с предоставлением льгот — 2 520 477, что на 14% больше, чем в 2015 году.** ФНП и нотариальные палаты регионов уделяют значительное внимание социальной ответственности нотариусов, оказанию помощи социально незащищенным категориям граждан.

- **Растет количество удостоверенных договоров об отчуждении доли в обществах с ограниченной ответственностью:** в 2016 году количество удостоверенных договоров об отчуждении доли в ООО составило более 133 000, на 52% больше, чем в 2015 году.

- **Граждане стали очень активно с помощью нотариуса переводить документы из бумажной формы в электронную и наоборот.** Более 188 000 раз была удостоверена равнозначность бумажного документа электронному, и более 92 000 раз — электронного документа документу в бумажной форме. Это нотариальное действие позволяет, например, моментально передать документ в любую точку страны с сохранением его юридической силы.

• **Отмечен рост числа нотариально удостоверенных соглашений об уплате алиментов на 22%.** В 2016 году было удостоверено 31 786 соглашений. Такой рост говорит о том, что граждане чаще прибегают к услугам нотариуса, чтобы оформить свои отношения в мирном порядке, а не через суд.

• **Заметно возросло количество нотариальных действий по обеспечению доказательств по информации, размещенной в сети Интернет, — на 18%.** Связано это с вступлением в силу Федерального закона № 457-ФЗ, благодаря которому с 1 января 2015 года стало возможным обеспечение доказательств не только до начала судебного процесса, но и во время него. Кроме того, все большее вхождение в нашу жизнь Интернета делает это нотариальное действие все более востребованным.

• **Статистические сведения о работе реестра уведомлений о залоге движимого имущества Единой информационной системы нотариата по состоянию на 1 февраля 2017 года:**

1) уведомления о залоге движимого имущества, всего — 3 064 364;

2) предоставленные нотариусами выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, всего — 183 706;

3) количество просмотров страниц портала реестра уведомлений о залоге движимого имущества уникальными пользователями, всего — более 6,5 млн.

Статистика показывает заметный рост количества нотариально удостоверенных сделок по отчуждению недвижимого имущества (без учета тех сделок, которые подлежат

обязательному нотариальному удостоверению в силу закона). Причины такого изменения отношения граждан, ранее предпочитавших простую письменную форму сделок, понятны и объяснимы, именно на такой эффект рассчитывал законодатель, принимая соответствующие законы. Защита, которую дает нотариальное удостоверение, позволяет гражданам защитить право собственности, сниженные в несколько раз тарифы сделали нотариальное удостовере-

ние максимально доступным (и в большинстве случаев более доступным, чем аналогичные так называемые услуги «серых» посредников). Новые комфортные сервисы и работа нотариуса в режиме «одного окна» сделали обращение к нотариусу для удостоверения сделки более удобным и безопасным, чем практиковавшиеся ранее методы совершения сделок.

Еще до введения обязательного нотариального удостоверения отдельных видов сделок, даже несмотря на связанный с экономическим кризисом общий спад количества сделок с недвижимостью в 2015 году, о котором говорит статистика Росреестра, количество сделок, удостоверенных у нотариуса, в абсолютных цифрах осталось на уровне предыдущего года. Иными словами, доля таких сделок серьезно увеличилась, в среднем по стране — более чем на 15%. При этом, как сообщила проводившая свой анализ газета «Известия», в столичном регионе доля нотариально удостоверенных сделок выросла почти на 30%. Как отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик в своих комментариях прессе, причинами такого роста стали новые преимущества, которые предоставляет гражданам нотариальная форма сделок. Решения законодателя повысили привлекательность обращения к нотариусу, чтобы стимулировать распространение безопасного и прозрачного оборота недвижимости.

Теперь нотариус работает в режиме «одного окна»: он сам получает необходимые выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, готовит документы сделки, направляет их в Росреестр, получает готовые документы о регистрации прав и передает их сторонам сделки.

Нотариальные тарифы были в несколько раз снижены. Для нотариально удостоверенной сделки действует режим ускоренной регистрации прав в Росреестре: 3 дня, если документы поданы в бумажном виде, и 1 день — если нотариус подал документы в электронном виде.

Удобство и безопасность расчетов по сделке теперь гарантирует депозитный счет нотариуса. Полная имущественная ответственность нотариуса за свою профессиональную деятельность обеспечивает возмещение ущерба любого размера, если таковой будет причинен участникам сделки по вине нотариуса.

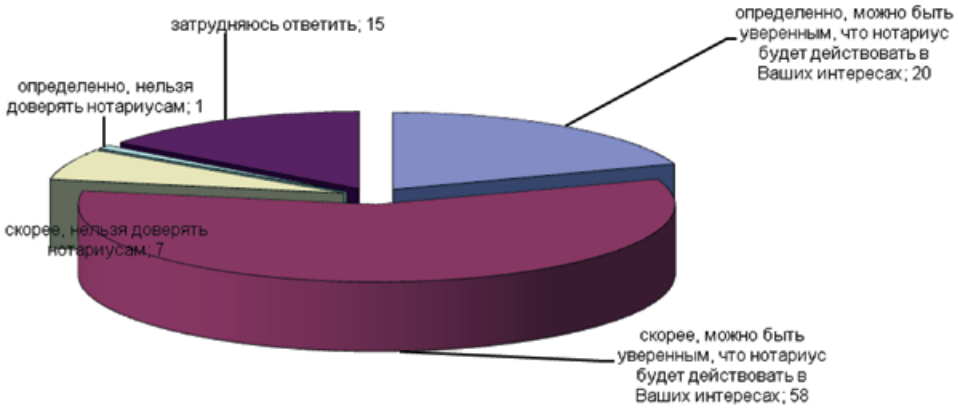
В 2016 году количество нотариально удостоверенных сделок с жилой недвижимостью составило почти 450 000, почти в 6 раз больше, чем в предыдущем году.

Предприниматели также оценили привлекательность обращения к нотариусу и имущественные гарантии правовой стороны сделки. Рост доли нотариально удостоверенных сделок происходит и в сфере оборота нежилой недвижимости: в 2016 году таких сделок было удостоверено в 3,5 раза больше, чем годом ранее, — почти 20 000. Согласно опубликованным ранее данным ФНП, реальная ответственность нотариуса подтверждается и данными страховых компаний, которые осуществляли выплаты сторонам сделки тогда, когда по вине нотариуса они несли ущерб.

Эти результаты послужили основанием для введения в 2016 году обязательной нотариальной формы для ряда сделок с недвижимостью, где наиболее часто ущемляются права социально незащищенных граждан, в том числе несовершеннолетних.

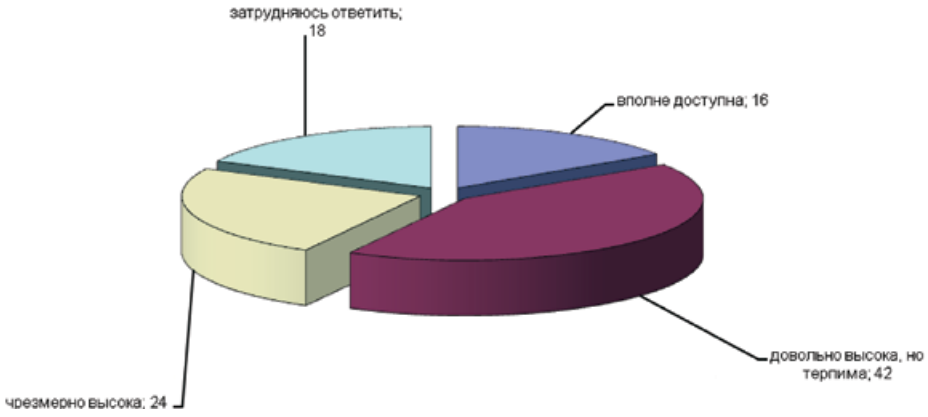
Статистические данные АНО «Левада-Центр» из отчета «Население о нотариусах: отношение и знание»

Отношение к работе нотариусов (по данным опроса «Какая из точек зрения по поводу работы нотариусов Вам ближе?», в % от числа тех, кто в той или иной мере что-то знает о нотариусах)



Уверенность в том, что нотариусы будут действовать в их интересах, высказали в той или иной мере 78% опрошенных. Более всего склонны доверять работе нотариусов опрошенные с высшим образованием (82%), с высоким потребительским статусом (92%), в городах с численностью населения более 500 000 человек (86%).

Мнение о стоимости услуг нотариусов* (по данным опроса «Как Вам кажется, стоимость услуг нотариусов доступна или чрезмерно высока?», в % от числа тех, кто в той или иной мере что-то знает о нотариусах)



*** Опрос проводился до значительного снижения части нотариальных тарифов.**

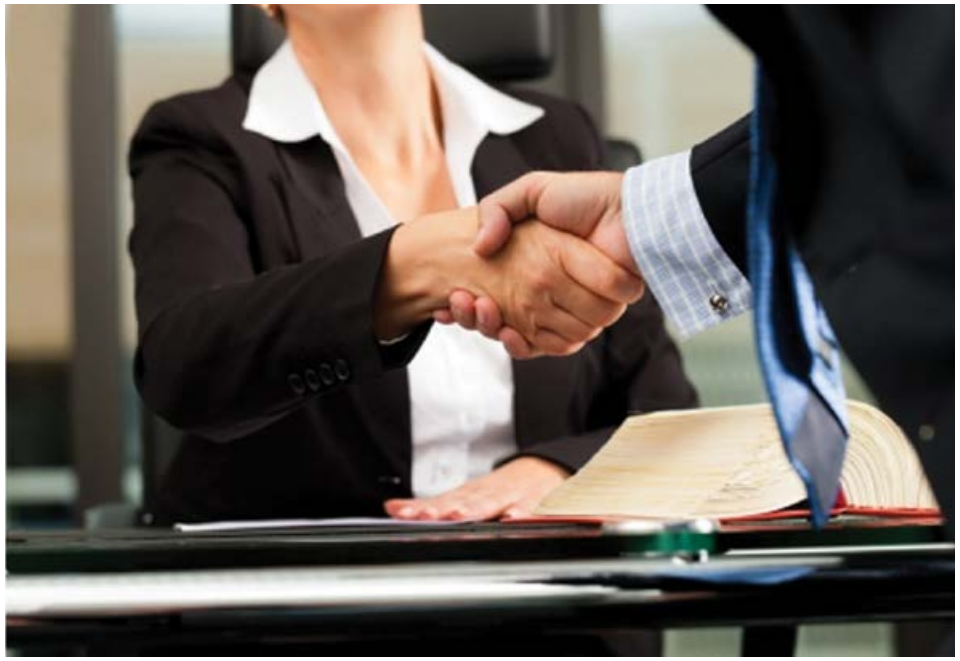
Стоимость услуг нотариусов оценивается как приемлемая (терпимая или вполне доступная) более чем половиной населения (58%). Около четверти ответивших (24%) считают стоимость услуг довольно высокой. Чрезмерно высокой чаще остальных считают стоимость услуг нотариусов респонденты с образованием ниже среднего (30%), низким потребительским статусом (34%), жители Центрального федерального округа (34%). Считают стоимость услуг для себя вполне доступной чаще остальных респонденты с высшим образованием (19%), очень хорошо знакомые с деятельностью нотариусов (27%), жители городов с численностью населения более 500 000 человек (24%), менеджеры и управленцы (21%).

В целом большая часть респондентов, вне зависимости от места их проживания и социодемографических характеристик, склонны считать, что цена на услуги нотариусов в целом доступна, терпима.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НОТАРИУСА РЕАЛЬНА: ДАННЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮТ

Даже при высокой ответственности и профессионализме нотариуса, случается, по его вине происходят ошибки, которые приводят к потерям для граждан и предпринимателей. Имущественная ответственность нотариуса и институт страхования гарантируют возмещение такого ущерба. По данным статистики, за несколько последних лет гражданам и юридическим лицам было выплачено несколько десятков миллионов рублей в качестве компенсации ущерба, возникшего в результате вины нотариуса. При этом процент ошибок нотариусов, ведущих к ущербу для граждан, остается крайне ничтожным.

Как сообщала в начале 2016 года компания «Ингосстрах», которая осуществляет данный вид страхования с самого начала его законодательного внедрения, «за пять лет нотариусам, застрахованным у нас, было предъявлено свыше 55 требований о возмещении вреда на общую сумму более 20 млн рублей. Ситуации и финансовые последствия были совершенно разными: от нескольких десятков тысяч рублей за неправильно составленную доверенность до 5 млн рублей за ошибки, допущенные при оформлении сделок по купле-продаже квартиры». Конечно же, «Ингосстрах» не единственная компания, которая занимается страхованием профессиональной ответственности нотариуса, и общие данные по количеству страховых выплат несколько выше, но их количество, по данным мониторинга ФНП, не превышает двух-трех десятков в год по всем страховым случаям.



По статистике Федеральной нотариальной палаты, в 2016 году всего вследствие ошибки нотариуса наступило страховых случаев — 13, из них при удостоверении сделок с недвижимостью — 1 случай, и 4 случая — при удостоверении иных сделок.

При этом применительно к общему количеству нотариальных действий, даже если учитывать только нотариальные действия, имеющие отношение к удостоверению сделок, процент ошибок нотариуса остается ничтожным. «Небольшое количество страховых случаев, несомненно, говорит о том, что нотариусы страны ответственно выполняют свою работу, на деле защищают права граждан, соблюдение прав собственности, — сказал в интервью «Российской газете» президент Федеральной нотариальной палаты Кон-

стантин Корсик. — В то же время, конечно же, ошибки могут случаться, и механизмы страхования профессиональной ответственности нотариуса, подкрепленные Компенсационным фондом ФНП, гарантируют гражданам полную компенсацию ущерба, если таковой случится по вине нотариуса. Гражданин может быть уверен: его интересы и права всегда надежно защищены, если сделку удостоверяет нотариус».

Последствия нотариальных ошибок могут быть самыми разными. На текущий момент максимальные убытки происходят при осуществлении сделок купли-продажи с объектами недвижимости, хотя их общее число невелико.

Ниже представлено несколько примеров страховых случаев, предоставленных компанией «Ингосстрах», которые все-таки были связаны с ошибочными действиями нотариусов и по которым были осуществлены выплаты страхового возмещения.

— Врио нотариуса заверил доверенность от владельца квартиры на третье лицо на право продажи квартиры, на основании которой была продана квартира. Владелец квартиры о продаже своей квартиры не знал, в итоге судами всех инстанций доверенность была признана ничтожной. Предыдущие по цепочке продавцы исчезли, и после того, как владелец квартиры вернул свое законное право собственности, конечный покупатель квартиры обратился с иском о взыскании убытков к нотариусу. В итоге страховая компания компенсировала за него 2 млн рублей (стоимость квартиры по договору купли-продажи) и судебные расходы в размере около 30 000 рублей на ведение судебного процесса.

— Другой случай был связан с ошибочным оформлением свидетельства о праве на наследство, в котором нотариус указал неверный номер банковского вклада. На основании данного свидетельства банк выдал наследнику сумму вклада, принадлежащего другому лицу. После того как владелец данного вклада обнаружил некорректную операцию, он попытался вернуть деньги, но платеж не смогли отменить. В итоге разница между суммой на «правильном» вкладе и вкладе, с которого произошло списание на основании свидетельства на наследство, составила 200 000 рублей. Собственник обратился с претензией о взыскании данной суммы с нотариуса, что и послужило основанием для выплаты страхового случая.

— Еще один случай произошел в процессе заверения подписи юридического лица на заявлении для государственной регистрации — врио нотариуса забыл поставить печать на бланке. В итоге компания понесла дополнительные расходы (около 50 000 рублей) на повторную подачу заявления со всеми документами, которые были также компенсированы «Ингосстрахом» (здесь важно отметить, как поясняют эксперты страховщика, что договор страхования должен распространять свою защиту не только на самого нотариуса, но и на лицо, временное его замещающее, за действия которого нотариус несет ответственность).

— Также можно рассказать об ошибке в оформлении согласия на временный выезд за пределы РФ для несовершеннолетней. В нотариально удостоверенном согласии были некорректно указаны ее паспортные данные, что привело к задержке вылета и необходимости срочного переоформления доверенности, а также авиабилетов. Общая сумма расходов, составившая чуть меньше 50 000 рублей, была выплачена по договору страхования ответственности нотариуса.

— В Адыгее произошел случай: в конце сентября было принято судебное решение о взыскании убытков в результате допущенной нотариусом технической ошибки, выразившейся в непрочтении нотариусом вслух финально-

го варианта предварительного договора купли-продажи. В итоге объекты недвижимости были реализованы по цене на 4 млн рублей ниже первоначальной стоимости, которая предварительно оговаривалась сторонами сделки. Поскольку покупатель отказался переподписывать уже заключенный договор купли-продажи, то сделка была совершена по цене на 4 млн рублей ниже изначально условленной. Впоследствии в судебном споре между покупателем и продавцом объектов недвижимости право собственности перешло к покупателю, при этом в данных судебных решениях ошибка нотариуса была зафиксирована. После завершения судебных споров с покупателем продавец недвижимости решил взыскать причиненные убытки с нотариуса.

По закону нотариус несет полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный по его вине. Напомним, что каждый нотариус обязан застраховать свою ответственность минимум на 5 млн рублей. Если его полиса окажется недостаточно, есть коллективная страховка в региональных нотариальных палатах. Сформирован и постоянно наполняется Компенсационный фонд ФНП — страховка на самый крайний случай, третья степень защиты, которая покроет выплату любого размера. Поэтому оформлять квартиру через нотариуса надежнее, чем доверяться посредникам, не несущим такой ответственности. Данные о страховых выплатах доказывают, что страхование ответственности является действительно надежным механизмом, гарантирующим компенсацию причиненных убытков. В неприятных ситуациях, возникших по вине нотариуса, люди получают деньги, компенсирующие их потери.

По мнению экспертов страховой компании, для сведения к минимуму рисков мошеннических обращений к нотариусу «нотариус должен четко следовать порядку идентификации личности и совершения нотариального действия, в идеале действительно нужно делать видеосъемку удостоверения всех крупных сделок, в случае малейших подозрений в подлинности документов перепроверять их, вызывать сотрудников полиции и т.п. В этом случае все дополнительные факты и доказательства смогут подтвердить, что нотариус предпринял все зависящие от него по закону действия при совершении операций».

В этом плане важно отметить, что для борьбы с мошенниками и недобросовестными заявителями, которые пытаются ввести нотариуса в заблуждение либо впоследствии пытаются оспорить законность действий нотариуса, были приняты изменения в закон, позволяющие нотариусу вести видеофиксацию нотариального действия, использовать аппаратно-программные комплексы для проверки подлинности документов, а также получать онлайн сведения баз данных ФМС России. Благодаря бдительности нотариусов только в Москве в этом году был предотвращен ряд попыток мошенничества с недвижимостью.

Также стоит отметить, по словам экспертов «Ингосстраха», что часть из заявленных страховых случаев в итоге, благодаря совместным действиям страховщика и нотариусов, не реализовалась, так как было доказано, что нотариусы действовали в рамках своих полномочий и обязанностей и все предъявленные им обвинения не были обоснованными. При этом страховщик даже в случае совместного выигрыша дела в пользу нотариуса все равно нес финансовую нагрузку, но не по возмещению причиненного ущерба третьим лицам, а по возмещению расходов самого нотариуса на свою юридическую судебную защиту (расходов на адвокатов, оказание квалифицированной юридической помощи и т.п.), а также на экспертов, которые привлекаются на

разных этапах урегулирования убытка для дачи полноценного экспертного заключения. Например, по итогам 2013 и 2014 годов страховщик осуществил выплаты по 7 случаям, когда ответственность нотариусов так и не была установлена (то есть нотариус не совершал ошибочных действий), в размере более 500 000 рублей по компенсации именно таких расходов.

Институт страхования профессиональной ответственности нотариусов по праву является одним из самых первых вмененных видов страхования. Можно смело утверждать, что с данного вида страхования началось страхование профессиональной ответственности в России. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, принятые в 1993 году, предусматривали для нотариусов необходимость заключения договора страхования как одно из обязательных условий для выполнения своих обязанностей.

Стоит отметить, что требования к данному виду страхования на законодательном уровне постоянно менялись и совершенствовались. Изначально закон предусматривал обязанность по наличию договора страхования ответственности, не предъявляя никаких требований по существенным условиям страхования и устанавливая в качестве единственного критерия минимальную страховую сумму, эквивалентную 100 МРОТ (10 000 рублей). Конечно, минимальный размер страховой суммы был несоизмерим с потенциально возможными убытками, поэтому спустя некоторое время большинство нотариусов заключали договоры страхования на гораздо большие суммы. Впоследствии требования законодательства совершенствовались с учетом всех тенденций на рынке, и уже финальная редакция Основ предусматривает совершенно иные требования. Теперь законодательство устанавливает двухуровневую систему страховой защиты: индивидуальную и коллективную, а также формирование Компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты, средства которого должны покрыть вероятный ущерб любого размера.

ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О НОВЕЛЛАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НОТАРИАТЕ, ПРИНЯТЫХ В ПЕРИОД 2014–2016 ГОДОВ

СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОВЕЛЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 457-ФЗ

Федеральным законом от 29.12.2014 № 457-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и другие законодательные акты Российской Федерации» внесен комплекс изменений в законодательство, призванных повысить эффективность работы нотариата в интересах защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. В частности, изменения произошли по следующим пунктам.

Повышенная доказательственная сила нотариального акта

Внесены изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, которые устанавливают повышенную доказательственную силу для нотариальных документов, то есть их оспаривание станет возможным только в особом порядке, что послужит дополнительной защитой прав и законных интересов граждан, нотариально удостоверивших документы, сделку и т.д. Это обусловлено тем, что такие обстоятельства, как время, место, характер и содержание

акта волеизъявления, происходят только при непосредственном участии нотариуса и устанавливаются им достоверно. При этом нотариус реализует свои удостоверительные функции от имени Российской Федерации, действуя в интересах законности и всего общества, для обеспечения публичного интереса в гражданском обороте. А значит, преимущество нотариального акта перед простым свидетельством очевидно, а теперь и законодательно закреплено.

Изменения в системе нотариального тарифа, в том числе при удостоверении сделок с недвижимостью

➢ Снижены нотариальные тарифы за удостоверение договоров отчуждения недвижимого имущества и прочих догово-

ров. Теперь, если объект договора стоит дешевле 1 млн рублей, нотариус за работу получит 3000 рублей плюс 0,4% от суммы сделки вместо ранее действовавшего 1%.

За удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества супругу, родителям, детям, внукам, тариф составит 3000 рублей плюс 0,2% от оценки недвижимого имущества (суммы сделки), но не более 50 000 рублей.

Другим лицам — в зависимости от суммы сделки:

свыше 1 млн до 10 млн рублей включительно — 7000 рублей плюс 0,2% суммы сделки, превышающей 1 млн рублей;

свыше 10 млн рублей — 25 000 рублей плюс 0,1% суммы сделки, превышающей 10 млн рублей, а в случае отчуждения жилых помещений (квартир, комнат, жилых домов) и земельных участков, занятых жилыми домами, — не более 100 000 рублей.

К примеру, за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества стоимостью 10 млн рублей между посторонними лицами, нотариальный тариф составляет 25 000 рублей. Ранее за удостоверение такой сделки нотариус обязан был взыскать нотариальный тариф в размере 77 500 рублей. Данная мера направлена на стимулирование граждан к заключению договоров в нотариальной форме.

Установлены нотариальные тарифы для новых нотариальных действий (удостоверение решений органов управления юридических лиц, принятие в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм с целью исполнения обязательств по такой сделке, обеспечение доказательств). Теперь тариф за обеспечение доказательств составит 3000 рублей; за принятие в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных сумм в целях исполнения обязательств по такой сделке — 1500 рублей. В остальных случаях тариф за принятие в депозит денежных сумм или ценных бумаг составит 0,5% от принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1000 рублей.

В целях соответствия экономическим реалиям изменен тариф на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества — 600 рублей.

Ускоренная государственная регистрация прав на недвижимость

Сокращен срок для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по нотариально удостоверенным документам — 3 дня, если документы подаются в простой письменной форме. Если же документы подаются в электронном виде, срок регистрации составит 1 день. Нотариусы получили полномочия получать в сокращенные сроки информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таким образом, нотариусы обеспечивают права граждан при удостоверении сделок с недвижимым имуществом. Также эта мера упрощает для граждан возможности заключения таких сделок в нотариальной форме. Предоставление нотариусам возможности проверять в режиме реального времени права лиц на недвижимое имущество позволяет предотвратить мошеннические действия с недвижимым имуществом и сокращает количество обращений граждан в суды и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что приведет в конечном счете к сокращению бюджетных расходов.

Депозит нотариуса

Закон устанавливает возможность использования депозита нотариуса для расчетов между сторонами нотариально удостоверяемой сделки. Такое изменение предоставляет гражданам и организациям гарантию законности, безопасности и правильности расчета по сделкам и обязательствам, позволяет сократить оборот неучтенных наличных денежных средств, а также облегчает деятельность организаций и граждан. Размер тарифа на эту услугу — всего 1500 рублей, что гораздо дешевле стоимости аренды банковской ячейки.

Также гражданам и организациям предоставляется право использования депозита нотариуса для расчетов по не нотариально удостоверенным договорам, однако в этом случае тариф составит 0,5% принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1000 рублей.

Обеспечение доказательств

Исключен запрет для нотариусов совершать обеспечение доказательств, если дело находится на рассмотрении в суде. Исключение данного запрета позволяет гражданам и организациям во время судебного процесса обращаться к нотариусам за фиксированием фактов, нарушающих их права, что позволит им в дальнейшем успешно защитить свои законные интересы в суде.

Выдача нотариусом дубликатов документов

Перечень выдаваемых нотариусом дубликатов документов был расширен. Теперь, например, в него входит и дубликат исполнительной надписи. Расширен и список лиц, которым эти дубликаты могут предоставляться. Дубликат нотариально удостоверенного завещания после смерти завещателя может быть выдан также любому из указанных в завещании наследников, а также исполнителю завещания. Дубликат договора, на основании которого построены или приобретены прежним собственником здание, строение, может быть выдан лицу, подтвердившему свое право собственности на соответствующие здание, строение.

Удостоверение нотариусами решений органов управления юридических лиц

В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, вступившей в силу с 1 сентября 2014 года, нотариус удостоверяет принятие решений общими собраниями непубличных хозяйственных обществ и состав участников, присутствовавших при их принятии. При этом, установив возможность совершения данного нотариального действия, законодатель сразу не установил процедуру его совершения, что приводило к затруднениям в деятельности нотариусов. Теперь Основы законодательства Российской Федерации о нотариате дополнены новой главой, регламентирующей удостоверение нотариусами решений органов управления юридических лиц.

Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты

До принятия Федерального закона № 457-ФЗ уже существовало несколько ступеней ответственности нотариуса перед гражданами: личное страхование нотариуса, коллективное

страхование и полная имущественная ответственность. С принятием Закона появился еще один способ компенсации вреда, причиненного действиями нотариуса, в случае, если иных способов компенсации будет недостаточно, — Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты. При этом размер страховых взносов останется прежним, а средства компенсационного фонда будут находиться в распоряжении самого нотариата. Создание Компенсационного фонда также не потребует увеличения ежегодных взносов в ФНП. Начало возможных выплат из фонда предусмотрено с 2018 года.

Единая информационная система нотариата

Внесены изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, устраняющие мелкие неточности, допущенные Федеральным законом от 21.12.2013 № 379-ФЗ в части:

- возможности выдачи электронных выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- предоставления нотариусам доступа к сведениям, содержащимся в электронных реестрах Единой информационной системы нотариата (ЕИС). Теперь нотариус сможет получать сведения из ЕИС, кем бы они туда ни вносились. Это означает, что ЕИС начинает полноценно исполнять свои функции, для которых она создавалась, и проверка подлинности или актуальности доверенностей, брачных договоров либо поиск завещаний станут гораздо более удобными и на порядок более быстрыми;
- формы и сроков направления должностными лицами местного самоуправления сведений о совершенных нотариальных действиях в нотариальные палаты для внесения в ЕИС. Теперь представители органов местного самоуправления обязаны подавать документы в электронном виде, что значительно упрощает внесение сведений в ЕИС.

Значимые изменения произошли также в области организации нотариальной деятельности.

Кодекс профессиональной этики

Требования к профессиональной этике нотариуса, а также основания, порядок применения и меры дисциплинарной ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой, устанавливает Кодекс профессиональной этики нотариусов. Принятие Кодекса профессиональной этики нотариусов также позволяет более эффективно защитить права лиц, обращающихся к нотариусам за совершением нотариальных действий.

Реестр нотариусов Российской Федерации

Создан специальный Реестр нотариусов Российской Федерации и лиц, сдавших квалификационный экзамен, ведение которого будет осуществляться федеральным органом исполнительной власти в области юстиции. Включение сведений в данный реестр заменит собой необходимость лицензирования нотариальной деятельности. При этом полномочия нотариуса и лица, сдавшего квалификационный экзамен, будут подтверждаться соответствующей выпиской из реестра.

Данные изменения связаны с тем, что по своей правовой сути лицензия на право нотариальной деятельности не является лицензией в понимании российского законодательства, то есть специальным разрешением на право осуществления конкретного вида деятельности.

Требования к нотариусу

Изменились требования к лицу, желающему стать нотариусом. Нотариусом может быть лицо, получившее высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования; имеющее стаж работы по юридической специальности не менее пяти лет; достигшее возраста 25 лет и не старше 75 лет; сдавшее квалификационный экзамен.

Также установлены основания, при наличии которых невозможно замещение лицом должности нотариуса.

Квалификационный экзамен на право осуществления нотариальной деятельности

Такой экзамен будет проводиться с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов, обеспечивающей автоматизированную анонимную проверку результатов сдачи экзамена. С учетом этого внесены изменения в порядок проведения квалификационного экзамена.

Данные изменения позволяют избежать субъективности при оценке знаний лица, сдающего квалификационный экзамен, а также возможных коррупционных факторов при принятии данного экзамена.

Ответственность нотариуса

Изложена в новой редакции статья Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, посвященная ответственности нотариуса. Данная редакция более детально регулирует основания и порядок привлечения нотариуса к ответственности за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона.

Основания и порядок приостановления полномочий нотариуса

Устанавливаются основания и порядок приостановления полномочий нотариуса. Установлены следующие основания приостановления полномочий нотариуса:

- отсутствие у нотариуса договора о страховании риска профессиональной ответственности или несоответствие заключенного договора требованиям закона;
- избрание меры пресечения в виде заключения под стражу или домашнего ареста;
- временное отстранение от исполнения обязанностей в порядке, предусмотренном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статус стажеров, помощников нотариуса и врио

Установлен правовой статус стажера нотариуса, помощника нотариуса и лица, обеспечивающего деятельность нотариуса. Также более детально регламентируется порядок замещения временно отсутствующего нотариуса. Данные изменения позволят урегулировать существующие пробелы в законодательстве, связанные с отсутствием такой регламентации. С принятием Закона помощник нотариуса сможет работать как врио (временно исполняющий обязанности) без приказа Минюста

России. Кроме того, в Законе зафиксировано право нотариуса нанимать работников для обеспечения своей деятельности. Работники могут «осуществлять сбор необходимой информации, документов, сведений, передачу документов в рамках процедур государственной регистрации прав, получать свидетельства и иные документы, составлять проекты документов, производить записи в реестрах и иных документах нотариуса, участвовать в формировании нотариального архива, осуществлять другую подготовительную работу и иную, необходимую для совершения нотариального действия работу».

Преимущественные права аренды и приобретения помещений для нотариусов

Нотариусы теперь вправе сразу приобретать недвижимость под офис в случае отчуждения ее из государственной и муниципальной собственности. Ранее существовавший порог в три года убран. Правда, покупать придется по рыночной цене, зато вне конкурса. Кроме того, им предоставляется преимущественное право аренды помещений.

Контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления

Установлен порядок осуществления контроля за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления. Ранее такой порядок отсутствовал, несмотря на совершение должностными лицами местного самоуправления значительного количества нотариальных действий.

Поддержка нотариальной деятельности в малонаселенных или труднодоступных районах

Регламентированы процедура и порядок осуществления поддержки нотариусов, осуществляющих свою деятельность в малонаселенных или труднодоступных районах. Данная поддержка должна быть осуществлена нотариальной палатой субъекта Российской Федерации, а при ее недостаточности — Федеральной нотариальной палатой. Порядок осуществления указанной поддержки также устанавливается Федеральной нотариальной палатой.

Фонд социальной поддержки нотариусов

Федеральная нотариальная палата согласно Закону должна будет создать фонд социальной поддержки в рамках развития программы негосударственного пенсионного обеспечения и решения прочих социальных вопросов, в том числе и для развития Целевой комплексной программы поддержки нотариусов, работающих в малонаселенных и труднодоступных местностях.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 67-ФЗ: РАСШИРЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ НОТАРИАТА В СФЕРЕ КОРПОРАТИВНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Тридцатого марта 2015 года Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон № 67-ФЗ, который предусматривает внесение изменений в ряд законодательных актов, в том числе в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Принятие этого Закона продолжает курс на решение проблем защиты прав собственника, повышение прозрачности и законности гражданского оборота с помощью нотариата. При этом также продолжена линия на повышение привлекательности нотариальных услуг, на сей раз — для бизнеса, прежде всего малого и среднего, а также индивидуальных предпринимателей: нотариусы смогут предоставить им новый комфортный сервис.

Список новелл принятого Закона не столь внушителен по количеству, но они весьма значительны по сути. Наиболее важными являются изменения, внесенные в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью». Они приняты в целях противодействия рейдерству и устраняют многие криминальные схемы, активно используемые в последнее время.

Данный Закон закрывает лазейки мошенникам и криминалу для незаконных действий: теперь при совершении сделок с долями ООО без нотариуса обойтись нельзя. Тем

самым законодатель вновь подтвердил уверенность в том, что нотариусы в состоянии решать задачи защиты собственности, борьбы с рейдерством. Тем более что этим Законом вводится возможность для юридических лиц сократить свои временные затраты и избежать бюрократических проволочек в связи с государственной регистрацией в ЕГРЮЛ через нотариуса.

Ранее нередко происходило вытеснение доли собственника из ООО путем увеличения уставного капитала, решение о котором принималось с нарушением закона. Теперь же закон гласит, что «факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии ука-

занного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения».

Важно, что законом предусматривается обязательное удостоверение нотариусом отчуждения долей ООО с использованием преимущественного права покупки, а также в случае отчуждения доли участником путем выхода из общества. Это тоже была одна из схем рейдеров — фальсификация заявлений участников ООО об их выходе из общества.

Кроме того, предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок:

- для требования участника ООО, голосовавшего против принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества или не принимавшего участия в голосовании, о приобретении принадлежащей ему доли в уставном капитале такого общества;
- заявления участника общества о выходе из ООО.

Как отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, «введение несколько лет назад обязательной нотариальной формы сделок с долями ООО стало одним из наиболее действенных механизмов предотвращения рейдерских захватов, и развитие законодательства в этом направлении, конечно же, должно способствовать и повышению уровня защиты прав собственности, и достоверности государственных реестров».

Законом устанавливается, что теперь после удостоверения сделки об отчуждении доли ООО заявление о смене участника в налоговые органы будет подавать нотариус, и он же будет его подписывать. Таким образом, не только устраняется «привязка» бывшего участника ООО к дальнейшей судьбе его доли, но становится возможным удостоверение сделок по продаже доли ООО физическим лицам по нотариально заверенной доверенности. Точно так же установлено и для заявлений по залогам доли или части доли — теперь для этого достаточно подписи нотариуса.

Это второй примечательный момент того, что новый Закон продолжает стратегическую линию на повышение привлекательности услуг нотариуса: осуществить подачу документов на регистрацию юридического лица и получение готовых документов можно у нотариуса без лишних очередей и затрат времени и средств на посредников. Учитывая то, что каждый нотариус на территории России имеет квалифицированную электронную цифровую подпись, такая услуга может быть востребована предпринимателями, особенно в сфере малого и среднего бизнеса.

Это нотариальное действие — предоставление документов на регистрацию юридических лиц — появилось теперь в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате, и Законом установлен тариф на это нотариальное действие. Еще несколько заметных новшеств в Основах должны немного облегчить работу нотариусам и установить понятные регламенты в соответствии с требованиями сегодняшнего дня.

Так, изменена статья 42 «Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия» Основ. Она дополнена новыми положениями, появившимися с учетом развития информационных систем и требований противодействия мошенническим действиям. Нотариусы смогут при установлении личности гражданина использовать информационные ресурсы Федеральной миграционной службы для проверки подлинности предъявленного паспорта. Нотариусам также предоставляется возможность использовать технические средства для проверки паспортов и документов.

Законом урегулирован вопрос осуществления нотариусом видеофиксации совершения нотариального действия. Ранее это проходило в произвольном порядке.

Дополнена статья 45 «Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия» Основ. В частности, теперь у нотариуса отсутствует обязанность требовать, чтобы представленные документы были прошиты. Нотариусы также смогут принимать электронные документы. Появилась статья 45.1 «Требования к нотариально оформляемому документу». Фактически были разделены требования к документам, представляемым нотариусам, и документам, оформляемым нотариусом.

Также появилось важное для нотариуса положение, которое дает возможность нотариусам отказывать в совершении нотариального действия, если принятие решения собрания юридического лица не удостоверено надлежащим образом.

Благодаря новому Закону из Основ окончательно исчезает слово «лицензия» — тем самым поправлен недочет Федерального закона № 457-ФЗ.

Развитие электронного взаимодействия нотариата и ФНС России, которое ранее шло на уровне межведомственных договоренностей, теперь закреплено законом. Нотариус может «получать бесплатно в форме электронного документа сведения из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей». Нотариат тесно сотрудничает с налоговыми органами, нотариусам предоставляются права направлять документы и получать их из налоговой, получать бесплатно выписки. При этом в рамках информационного взаимодействия нотариусы также будут сообщать о совершенных нотариальных действиях по запросам налоговых органов.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 391-ФЗ: НОВЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ НОТАРИАТА ДЛЯ ГРАЖДАН И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ. ОБЗОР ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ

Двадцать девятого декабря 2015 года Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Федеральный закон № 391-ФЗ, положения которого существенно расширяют полномочия нотариуса и устанавливают более действенные способы защиты прав граждан, предоставляют новые возможности бизнесу, открывают новые направления развития нотариата.

Новым Законом решаются задачи защиты прав собственности, вводится обязательная нотариальная форма супружеского согласия на сделки, требующие государственной регистрации. Для бизнеса предоставляются новые, более комфортные возможности для совершения опционных сделок. Регулируется процесс доверительного управления наследственным имуществом. Появилась возможность удостоверения электронных документов. Законом устанавливается право нотариуса бесплатно получать сведения из кадастра недвижимости для удостоверения сделки, а также появился ряд других новелл, значимых для граждан и предпринимателей, обзор которых приведен ниже.

Как отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, «законодатель продолжает решать актуальные проблемы защиты прав и законных интересов граждан с помощью хорошо зарекомендовавшего себя института нотариального удостоверения. В частности, впервые за последние 20 лет введена обязательная нотариальная форма в отдельные сегменты сделок с недвижимостью — наиболее сложные правоотношения, где часто происходят правонарушения. Именно нотариат доказал свою способность выступить инструментом наведения порядка, при этом предоставляя гражданам и предпринимателям новые, удобные и быстрые формы обслуживания в режиме “одного окна”. Заметное снижение нотариальных тарифов делает обращение к нотариусу не только комфортным и надежным способом совершения сделки, но и выгодным. Развитие электронного нотариата и расширение полномочий нотариуса в корпоративных правоотношениях помогут не только обеспечить защиту интересов собственника, но и повысить эффективность бизнеса».

Основные новеллы Федерального закона № 391-ФЗ, значимые для граждан и предпринимателей (более подробное описание приведено ниже)

➢ Нотариусы защитят интересы супругов при сделках, а также при разводе — теперь раздел имущества должен происходить в обязательной нотариальной форме.

➢ Нотариус сможет удостоверить электронный документ.

➢ Нотариусы помогут бизнесу использовать современные механизмы опционных сделок.

➢ Первый шаг к решению проблем долевой собственности на недвижимость.

➢ Мошенникам станет сложнее использовать нотариальные акты, совершенные не нотариусами, а должностными лицами органов местного самоуправления.

➢ Бесплатное получение нотариусом сведений из государственного кадастра недвижимости.

➢ Тарифы на нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью для родственников вновь снижены.

➢ Нотариат обеспечит работу в труднодоступных и малонаселенных территориях.

➢ Развитие структуры Единой информационной системы нотариата. Еще один шаг в борьбе с рейдерством и мошенничеством в корпоративной сфере, защита интересов собственников предприятий.

➢ Доверительное управление наследственным имуществом.

➢ Установлена повышенная доказательственная сила нотариального акта в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации.

Теперь об этих новеллах подробнее.

Нотариусы защитят интересы супругов при сделках, а также при разводе — теперь раздел имущества должен происходить в обязательной нотариальной форме

Вносятся изменения в статью 35 Семейного кодекса Российской Федерации в соответствии с действующими нормами гражданского права, не требующими осуществления государственной регистрации большинства договоров. Это означает, что теперь требуется нотариально удостоверенное согласие супругов на сделки по распоряжению имуществом, право на которое требует государственной регистрации (прежде всего — недвижимость, но не только она). Ранее в законе речь шла о государственной регистрации самих сделок, и к настоящему времени многие сделки выпали из-под такого регулирования, так как государство прекратило регистрацию самих сделок, оставив только регистрацию прав на имущество. Отсутствием необходимости нотариально удостоверенного согласия супругов на сделки зачастую пользовались мошенники либо недобросовестные супруги, намеренно ущемлявшие права другого супруга. Теперь закон ликвидирует эти прорехи.

Также приводятся в соответствие с действующим законодательством положения Основ законодательства Российской Федерации о нотариате о порядке раздела супругами совместно нажитого имущества. Новым Законом установлено, что теперь соглашение о разделе общего имущества супругов должно носить обязательную нотариальную форму. До настоящего момента при разделе общего имущества супругов (при разводе) зачастую соглашение о разделе имущества заключалось на ка-

бальных для одной из сторон условиях. Данное обстоятельство вызвано финансовой зависимостью одной стороны от другой и оказываемым в связи с этим давлением. Установление обязательной нотариальной формы таких соглашений позволит защитить права всех участников соглашения. В соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации теперь раздел имущества можно осуществлять только соглашением о разделе совместно нажитого имущества или брачным договором.

Нотариус сможет удостоверить электронный документ

Новыми положениями законодательства о нотариате предлагается установить возможность совершать нотариусам нотариальные действия в электронной форме.

Теперь нотариус сможет по просьбе обратившегося лица изготавливать нотариальные документы в электронном виде, что позволит упростить реализацию некоторых прав граждан и юридических лиц. Например, когда необходимо срочно предоставить путем пересылки в электронном виде в компетентный орган или в какую-либо структуру электронный документ, удостоверенный нотариусом.

Для получения удостоверенного в электронном виде документа гражданин должен иметь личную квалифицированную электронную подпись. Учитывая, что на сегодняшний день не так много граждан имеют такую ЭЦП, можно сказать, что эта новелла законодательства — определенный задел на будущее, когда полностью электронный, безбумажный документооборот будет доминировать. Хотя уже сегодня квалифицированными ЭЦП обладают многие юридические лица, и они могут прибегать к такой услуге.

Процедура будет выглядеть следующим образом: нотариус проверяет предъявленный заявителем электронный документ, гражданин применяет свою электронную цифровую подпись, нотариус удостоверяет документ своей электронной цифровой подписью. После этого документ в электронном виде удостоверен и может быть предъявлен в компетентные органы либо иному получателю. Есть еще один момент, который стоит учитывать: для того чтобы проверить, что электронный документ действительно удостоверен, получатель должен иметь собственную ЭЦП. То есть пока еще невозможно предъявить сотруднику ДПС скан водительского удостоверения на своем смартфоне, даже если он удостоверен нотариусом, — сотрудник ДПС вряд ли имеет возможность на месте проверить соответствие электронной цифровой подписи. Но определенные тенденции налицо. То, что недавно выглядело фантастикой, — не носить с собой истрепанные документы, а предъявлять их на экране планшета либо передавать на флешке — в скором времени станет реальностью. Нотариат развивается опережающими темпами и предлагает обществу новые решения для перехода в электронный, безбумажный документооборот.

Ведь и тогда, когда электронные файлы заменят нам паспорта и справки с удостоверениями, нотариальное удостоверение останется тем инструментом, с помощью которого можно будет твердо знать, доверять этому документу или же нет.

Нотариусы помогут бизнесу использовать современные механизмы опционных сделок

Глобальная конкуренция требует от бизнеса использования эффективных и удобных инструментов для осуществле-

ния сделок и инвестирования. При этом своей актуальности не теряет задача защиты прав собственника. Как показывает практика, избежать мошеннических, рейдерских и прочих криминальных посягательств на свои права бизнесу помогает именно удостоверение нотариусом сделок с долями предприятий. Прежде всего это важно для малых и средних предприятий, не способных содержать штат опытных юристов. Сейчас все сделки с долями ООО требуют обязательного нотариального удостоверения.

Такая форма сделок с долями ООО, как опционный договор, в течение определенного времени встречала законодательные ограничения. Так, благодаря инициативам Фонда развития интернет-инициатив (ФРИИ) в Гражданском кодексе Российской Федерации появились соответствующие изменения, позволявшие применять эту форму, но отсутствие нужных изменений в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью» продолжало тормозить применение этой практики.

Благодаря совместной работе ФРИИ и Федеральной нотариальной палаты был разработан проект изменений в действующее законодательство. Внесены изменения в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части предоставления возможности участникам обществ с ограниченной ответственностью заключать опционные соглашения в отношений долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью. Данные поправки разработаны с учетом положений Гражданского кодекса Российской Федерации, установленных Федеральным законом от 8.03.2015 № 42-ФЗ и вступивших в силу с 1 июня 2016 года.

Этими изменениями регламентирована процедура удостоверения нотариусом опционного договора в отношении долей в ООО. Ранее такую сделку приходилось совершать, по сути, дважды: сначала заключить опционный договор, а затем, при наступлении условия реализации опциона, стороны второй раз шли к нотариусу для удостоверения сделки с долей ООО, и только тогда эта доля переходила к новому собственнику. Теперь же второй раз не надо ходить к нотариусу — в первый же раз выдается удостоверенная нотариусом безотзывная оферта. То есть исчезла необходимость заключать договор в виде единого нотариального документа, теперь возможно выдать нотариально удостоверенную безотзывную оферту, и при наступлении определенного условия лицо, имеющее оферту, может у любого нотариуса ее акцептовать, и договор по отчуждению доли считается заключенным с этого момента. Важно отметить, что право собственности на отчужденную долю возникает с момента регистрации изменения в ЕГРЮЛ (раньше — с момента нотариального удостоверения отчуждения доли) — это снимает много проблем для бизнеса.

Эти изменения в законе открывают для бизнеса в России возможности использовать современные механизмы сделок, улучшают условия для инвестирования путем эффективной защиты прав собственника и одновременно дают возможность комфортной реализации современной формы сделок. В ходе работы над поправками нотариат и эксперты ФРИИ также взаимодействовали с Министерством экономического развития Российской Федерации, с представителями бизнеса.

Первый шаг к решению проблем долевой собственности на недвижимость

В последнее время размах так называемого квартирного рейдерства и печальные истории потерпевших поражали

общественное мнение — настолько нагло и безнаказанно наживались на проблемах граждан, которые не могут поделить между собой квартиру, беспринципные дельцы, по сути — бандиты.

Суть проблемы заключалась в том, что в результате наследования, разводов или иных обычных житейских событий образовывалась долевая собственность. Например, двухкомнатной квартирой могли владеть несколько человек, у одного из которых была 1/2 доли, у другого — 1/4, а двое могли иметь по 1/8 доли. Могло доходить и до микродолей в 1/16 и еще меньше. Естественно, разменять квартиру по таким долям невозможно, но и пользоваться ими нельзя. А если людям не удавалось договориться о продаже этих долей друг другу, возникали проблемы. Тогда и возникали квартирные рейдеры, скупавшие такие доли за бесценок. Затем они вселялись в квартиры (право собственности ведь никто не отменял!) и начинали буквально выживать других жильцов — травить их химией, вселять туда бомжей, шуметь, устраивать дебоши. Особенно это удавалось, когда требовалось «нажать» на семьи с детьми — несчастным оставалось либо выкупать эту долю за огромные деньги, либо продавать свою долю за гроши и съезжать с квартиры.

Законодатель обратил на эту проблему пристальное внимание, и теперь сделан первый и серьезный шаг в ее решении. Как и в случае с «традиционным» рейдерством, на помощь призван нотариат, который помог несколько лет назад сбить вал рейдерских захватов предприятий. Так как отказать собственнику в праве распоряжаться своей долей, какой бы малой она ни была, невозможно, теперь законом установлено обязательное нотариальное удостоверение сделок купли-продажи долей на недвижимое имущество, если эти сделки совершаются с посторонними лицами, которое вступило в силу с 1 января 2016 года. Сразу следует отметить, что если размер доли позволяет выделить отдельную комнату в квартире, то такой случай под закон уже не подпадает.

Что это означает? Теперь при удостоверении такой сделки нотариус прежде всего проверяет, что продавец предоставил возможность другим собственникам долей в указанной квартире воспользоваться преимущественным правом покупки, и только при их отказе доля продается третьим лицам. То есть проживающие в квартире люди имели возможность приобрести продаваемую долю по цене не выше, чем ее купят посторонние. А это означает, что выкуп микродолей квартирными рейдерами по низкой цене теряет свою актуальность — им становится невыгодно покупать долю по рыночной цене. И конечно же, процедура нотариального удостоверения сделки позволяет сторонам в полной мере осознать последствия сделки, нотариус удостоверится, что сделка совершается в добровольном порядке и в соответствии с законом.

Также новым Законом устанавливается, что в обязательном порядке должны быть нотариально удостоверены сделки по продаже недвижимого имущества несовершеннолетних или ограниченно дееспособных лиц, а также любые сделки по распоряжению имуществом лиц, находящихся под опекой. В отношении их жилья тоже часто случались преступные посягательства — теперь присутствие нотариуса поможет защитить их права.

А в случае, если нотариус допустит ошибку и по его вине граждане понесут ущерб, то этот ущерб в полной мере будет возмещен нотариусом за счет страховки и компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Мошенникам станет сложнее использовать нотариальные акты, совершенные не нотариусами, а должностными лицами органов местного самоуправления

Новым Законом устанавливается возможность совершать нотариальные действия должностными лицами местного самоуправления сельских поселений и муниципальных районов только для лиц, зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания в данных населенных пунктах.

Это решает одну проблему, размер которой в последнее время стал слишком серьезным. Расширение практики совершения нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, происходившее в последнее время, привело к значительному росту числа злоупотреблений, недобросовестных действий и просто неграмотно выполненных, некачественных услуг, в результате чего граждане и юридические лица несли ущерб, развивались мошеннические схемы. Это неудивительно: должностные лица органов местного самоуправления зачастую не обладают должной квалификацией, а самое главное — не несут такой высокой ответственности за результат своей деятельности, как нотариус. Более того, на совершенные ими нотариальные акты не распространяется принцип повышенной доказательственной силы, что немаловажно для многих случаев.

Иными словами, раньше кто угодно мог поехать в другую область, в какое-то село, к определенному должностному лицу и там удостоверить сделку или совершить иное нотариальное действие, допустим, заведомо зная о том, что оно совершается с нарушениями. Часто это приводило к нарушению прав других граждан. Должностное лицо имущественной ответственности в силу закона не несет, и это была лазейка для мошенников. Теперь же заметно снижаются риски мошеннических и оспариваемых сделок, то есть должностные лица органов местного самоуправления, совершая нотариальное действие, будут совершать его действительно в силу необходимости, а не для участия в сомнительной операции.

Бесплатное получение нотариусом сведений из государственного кадастра недвижимости

С 12 октября 2015 года вступила в силу статья 47.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, согласно которой в случаях, если для совершения нотариального действия необходимы сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, нотариусы не вправе требовать представление таких сведений от обратившегося за совершением данного нотариального действия лица, а обязаны их получить самостоятельно.

В этой связи Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» дополнен положениями, согласно которым нотариус вправе бесплатно получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Иными словами, граждане избавлены от необходимости получать самостоятельно сведения из кадастра, необходимые для совершения сделки. В рамках развития идеологии «одного окна» нотариус сам получает все необходимые сведения. Но ранее нотариусу приходилось оплачивать получе-

ние таких сведений, как если бы их получал сам гражданин. Теперь же законом такая плата отменяется, и для граждан, обратившихся к нотариусу, плата за это действие также исчезает.

Тарифы на нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью для родственников вновь снижены

Поправки в законодательство также снизили нотариальный тариф за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества супругу, родителям, детям, внукам.

Федеральный закон № 457-ФЗ, вступивший в силу в начале 2015 года, в несколько раз снизил тарифы на нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью. Так, тариф на удостоверение купли-продажи квартиры ценой в 5 млн рублей теперь составляет всего 15 000 рублей, а если сделка совершается между близкими родственниками — 13 000 рублей.

Как показывает практика, теперь услуги нотариуса по оформлению сделки с квартирой стали в несколько раз дешевле услуг риелторских агентств по оформлению сделки. При том, что нотариус предоставляет гражданам режим «одного окна»: исчезла необходимость получать выписки из кадастра и ЕРГП, срок государственной регистрации прав на недвижимое имущество сокращен до трех дней, а в случае электронной подачи документов — до одного дня, депозит нотариуса — безопасный и комфортный способ расчетов.

Сниженные тарифы подразумевали под собой льготные условия для сделок между близкими родственниками. Новым же Законом проведено дополнительное урегулирование тарифа для сделок между родственниками, которое имеет значение для дорогой недвижимости — ценой более 10 млн рублей. Теперь при родственных сделках с таким жильем стороны получат еще более низкую стоимость нотариального удостоверения.

Нотариат обеспечит работу в труднодоступных и малонаселенных территориях

Создан новый фонд Федеральной нотариальной палаты — фонд поддержки нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях, что будет способствовать развитию нотариата на указанных территориях.

Этот фонд формируется из текущих взносов в ФНП, то есть его создание никаким образом не отразится на стоимости нотариальных услуг.

Это означает, что нотариат самостоятельно, без получения средств государственного и муниципального бюджета, обеспечивает наличие нотариальной помощи гражданам на тех территориях, где сейчас у нотариуса нет возможности содержать нотариальную контору. На необходимость обеспечения граждан нотариальными услугами, в каких бы удаленных районах ни находились люди, обратил внимание Президент России Владимир Путин еще в 2014 году.

Сейчас же нотариат вновь демонстрирует свою способность ответственно и квалифицированно реализовывать задачи государственной политики по обеспечению населения юридической помощью.

Развитие структуры Единой информационной системы нотариата. Еще один шаг в борьбе с рейдерством и мошенничеством в корпоративной сфере, защита интересов собственников предприятий

В рамках развития Единой информационной системы нотариата (ЕИС) и подготовки к переходу на ведение всех нотариальных реестров в электронном виде Законом вводится внесение с 15 января 2016 года в ЕИС сведений об удостоверенных нотариусом договорах об отчуждении долей в ООО и об удостоверении нотариусом подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ). Этот шаг также продиктован необходимостью дальнейшего обеспечения достоверности реестра юрлиц и пресечения мошеннических схем. Наличие в ЕИС сведений обо всех таких нотариальных действиях в дальнейшем поможет оперативно проверять подлинность документов, на которые ссылаются заявители.

Помимо этих нотариальных действий с 15 января в ЕИС также должны вноситься сведения о совершении нотариусом исполнительной надписи, удостоверении договоров залога долей в ООО и удостоверении нотариусом решений органов управления хозяйственных обществ.

Доверительное управление наследственным имуществом

Приводятся в соответствие с действующим законодательством положения Основ законодательства Российской Федерации о нотариате о порядке осуществления мер по охране наследственного имущества и о выдаче свидетельства о праве на наследство несовершеннолетним.

Этими изменениями решается проблема, которую испытывали в том числе граждане, которым в наследство доставался бизнес. Проблема заключалась в том, что по закону доверительное управление, устанавливаемое нотариусом, осуществлялось только до принятия наследства, а потом прекращалось, и нельзя его было продлить. Теперь нотариус может устанавливать доверительное управление наследуемым имуществом до истечения срока на принятие наследства, после истечения которого граждане смогут получить свидетельство о праве на наследство.

Установлена повышенная доказательственная сила нотариального акта в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации

В целях повышения стабильности и достоверности экономического оборота, соблюдения единообразия норм процессуального законодательства внесены изменения в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в части установления повышенной доказательственной силы нотариального акта в рамках арбитражного процесса, аналогичные нормам, содержащимся в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 172-ФЗ: УСИЛЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Федеральный закон от 2.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продолжил тенденцию по расширению перечня случаев обязательного нотариального удостоверения сделок с долями в праве общей собственности на недвижимое имущество.

Несмотря на очевидные успехи в борьбе с нарушением прав граждан в сфере оборота долевой собственности на жилье, криминал использовал оставшиеся лазейки, позволявшие нарушать права собственников с помощью притворных сделок дарения и т.п. С вступлением в силу положений нового закона все случаи отчуждения долей в праве общей собственности на недвижимость (за исключением сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению земельных долей) подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Нотариус, удостоверяя сделку, обязан убедиться в том, что сособственники недвижимого имущества надлежащим образом извещены о возможности преимущественного права покупки, а дарение не является притворным.

Новым законом также вводится более серьезная защита интересов несовершеннолетних. Теперь не только продажа доли несовершеннолетнего в недвижимом имуществе должна быть удостоверена нотариусом, но любая форма отчуждения недвижимого имущества несовершеннолетних подпадает под обязательную нотариальную форму сделки. Теперь мошенники или недобросовестные родственники, опекуны или законные представители не смогут отнять у детей их законное жилье через, например, договор мены.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 332-ФЗ: РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАРИФНОЙ СИСТЕМЫ И НОВЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ НОТАРИАТА — ПРОВЕРКА И ОТМЕНА ДОВЕРЕННОСТИ

Принципиально значимые новеллы Федерального закона № 332-ФЗ, подписанного Президентом РФ 3 июля 2016 года, состоят в придании публичного статуса реестра доверенностей, а также в установлении единой системы тарификации услуг правового и технического характера (УПТХ).

Усовершенствована система тарификации услуг правового и технического характера

➢ Обрела обязательную силу ранее реализованная Федеральной нотариальной палатой в инициативном порядке единая система тарификации услуг правового и технического характера (УПТХ), которые оплачиваются при совершении нотариального действия. Этот тариф ранее устанавливался нотариальными палатами субъектов Российской Федерации самостоятельно, они так или иначе стремились учесть реалии своего региона, чтобы сохранить доступность нотариальных действий для населения, при этом обеспечивая возможность самофинансирования нотариальной деятельности в своем регионе. Федеральная нотариальная палата совместно с ведущими экономическими институтами провела масштабные исследования и выработала экономически обоснованный и прозрачный принцип исчисления предельного размера тарифа УПТХ для каждого нотариального действия для каждого отдельного региона России. Он опирается на ряд показателей, включая величину прожиточного минимума в регионе и затраты на совершение нотариального действия. Как отметил президент ФНП Константин Корсик, «единая система тарификации услуг правового и технического характера не только сделает нотариальные тарифы во всех регионах экономически обоснованными и понятными для всех граждан, но подчеркнет ответственную позицию нотариата, который стремится предоставить доступное высококвалифицированное юридическое обслуживание в любом регионе, независимо от конкретных аспектов социально-экономического положения в нем».

Установлен публичный статус реестра отмененных доверенностей

Еще одна важная новелла, закрепленная Законом № 332-ФЗ, предусматривает публичный статус реестра отмененных доверенностей. Федеральная нотариальная палата создала онлайн-сервис, который позволит гражданам проверить подлинность реквизитов доверенности, а государственным

и муниципальным органам в рамках оказания ими государственных и муниципальных услуг проверить подлинность текста доверенности. Это означает, что с 1 января 2017 года каждая публикация в реестре, который ведет Федеральная нотариальная палата в рамках Единой информационной системы нотариата, является публичной и юридически значимой. Следовательно, любые заинтересованные лица могут проверять подлинность представленных им доверенностей и их действительность.

Отменить доверенность стало удобно и быстро

Изменения, внесенные Законом № 332-ФЗ в Гражданский кодекс Российской Федерации, урегулировали вопросы о порядке отмены доверенностей. Теперь закреплено, что нотариально удостоверенная доверенность может быть отменена только в нотариальной форме, а простая письменная доверенность может быть отменена как в простой письменной, так и в нотариальной форме.

Лицо, которое выдало доверенность в простой письменной форме, может обратиться к нотариусу и отменить эту доверенность в нотариальной форме. Нотариус, удостоверяя отмену такой доверенности, направляет соответствующие сведения в Единую информационную систему нотариата, и на следующий день после появления этой информации в системе все третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности. Если ранее доверитель должен был самостоятельно известить всех заинтересованных лиц о факте отмены им доверенности, то сейчас достаточно удостоверить у любого нотариуса отмену доверенности.

Федеральный закон № 360-ФЗ: стабилизация договорных отношений, исполнительная сила нотариального акта

Федеральный закон от 3.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» стабилизирует договорные отношения и способствует инвестиционной привлекательности России, в том числе путем повышения профессиональных требований к нотариальному сообществу.

Расширен перечень применения исполнительной надписи нотариуса

Закон предусматривает расширение перечня применения исполнительной надписи нотариуса. Это новшество позволит разгрузить суды, вернуть ситуацию с урегулированием долговых отношений в правовое поле, предоставить банкам, а также гражданам и юридическим лицам возможность оперативного и законного решения проблем невыплаты долгов. Отныне кредитор не должен тратить время в судебных инстанциях и платить значительную государственную пошлину: в случае нарушения договора после получения исполнительной надписи нотариуса можно сразу обращаться к судебному приставу-исполнителю.

Если договор был нотариально удостоверен и из него возникли обязательства по передаче имущества либо денежных средств, то на нем в случае неисполнения указанных обяза-

тельств можно совершить исполнительную надпись нотариуса. Нотариус должен убедиться, что кредитор обращался к должнику с просьбой исполнить обязательства и предупредил, что в случае неисполнения он обратится за совершением исполнительной надписи к нотариусу, — и в этом случае нотариус руководствуется статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая устанавливает правила направления юридически значимых сообщений. После истечения 14 дней с момента извещения нотариус вправе совершить исполнительную надпись. Кредитор должен представить нотариусу расчет задолженности, договор, на основании которого будет совершаться исполнительная надпись, и копию извещения должника о том, что кредитор собирается обращаться за совершением исполнительной надписи к нотариусу. После совершения исполнительной надписи нотариус обязан известить должника о ее совершении в трехдневный срок.

При совершении исполнительной надписи на кредитном договоре нотариус обращает взыскание и совершает исполнительную надпись только на само «тело» кредита и на проценты, которые взыскиваются в соответствии с договором, но штрафные санкции не учитываются при совершении исполнительной надписи нотариуса.

Законодательство содержит две существенные оговорки. Во-первых, кредитный договор должен содержать условие о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса; это условие может быть также включено в кредитный договор посредством дополнительного соглашения сторон. Во-вторых, нотариус не может совершить исполнительную надпись по договорам займа, заключаемым микрофинансовыми организациями.

Тариф на совершение исполнительной надписи определен в Основах законодательства РФ о нотариате и составляет 0,5% от стоимости истребуемого имущества, но не менее 1500 рублей. То есть для взыскания на сумму в 300 000 рублей тариф составит как раз 1500 рублей.

➢ Усилены гарантии имущественной ответственности нотариуса: новелла статьи 18 Основ законодательства РФ о нотариате обязывает нотариусов заключить договор личного страхования профессиональной ответственности на сумму не менее 5 млн рублей. Эта норма призвана повысить доверие к институту нотариата со стороны общества и граждан, так как обеспечивается реальность наступления финансовой ответственности нотариуса и обеспечение его деятельности страхованием, Компенсационным фондом ФНП и личным имуществом.

Установлен экстерриториальный принцип удостоверения сделок с недвижимостью

➢ Закон снял ограничение по удостоверению договоров отчуждения недвижимого имущества только нотариусом того нотариального округа, на территории которого расположено недвижимое имущество, — теперь такой договор может удостоверять любой нотариус в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого находится недвижимое имущество. Данное правило в равной степени относится к договорам мены, договорам раздела имущества, нажитого в период брака, договорам раздела наследственного имущества и др.

Списки участников ООО теперь можно хранить у нотариуса

➢ Для предпринимателей также новым законом предусмотрен новый сервис нотариуса. Список участников ООО можно будет хранить не только у генерального директора организации, но и у нотариуса — в рамках Единой информационной системы нотариата. К 1 июля 2017 года будет создан соответствующий реестр, в который, по аналогии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества, через нотариуса будут по желанию участников общества вноситься сведения об участниках ООО, которые включают в себя не только данные о принадлежности долей, но и сведения об их оплате и прочие данные.

Сейчас в случае смерти или, например, мошеннического исчезновения генерального директора ООО получить документы со списком участников общества и сведениями, подтверждающими оплату ими своих долей (в ЕГРЮЛ этот факт не фиксируется), невозможно. Соответственно, становится невозможным провести сделку со своими долями или иные значимые действия для самих участников общества. Если же генеральный директор был единственным участником ООО, то в случае, например, его смерти возникают проблемы с получением сведений для оформления наследства.

По решению законодателя в случае хранения этих сведений об участниках ООО в Единой информационной системе нотариата они всегда будут доступны для участников общества, и собственник доли в ООО будет всегда застрахован от описанных проблем, которые возникают в случае исчезновения или смерти генерального директора организации. Эта услуга нотариуса будет стоить 600 рублей за внесение одной записи.

Средства, находящиеся на депозитных счетах нотариуса, исключаются из конкурсной массы

➢ Внесена важная поправка в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которой при банкротстве кредитной организации из конкурсной массы исключаются денежные средства, находящиеся на депозитных счетах нотариусов. Эта норма вступила в действие 29 декабря 2015 года и распространяется на все случаи, когда у этой кредитной организации была отозвана лицензия либо она была объявлена банкротом после вступления в силу Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Повышение квалификации

➢ Появилась также законодательная новелла, обязывающая нотариусов повышать свою квалификацию не реже одного раза в четыре года.

АТЛАС
НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8049 НОТАРИУСОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральная нотариальная палата.
Образована **22 сентября 1993 года**

Количество нотариальных палат
субъектов Российской Федерации — **84**

Общее число должностей нотариусов
в Российской Федерации — **8049**

НАИМЕНОВАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ
Центральный	2159
Северо-Западный	810
Южный	976
Северо-Кавказский	543
Приволжский	1499
Уральский	622
Сибирский	1032
Дальневосточный	408

Числа на карте —
количество должностей нотариусов
в каждом округе Российской Федерации
по состоянию на 1 января 2017 года

2159 НОТАРИУСОВ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Белгородская областная нотариальная палата	82
Брянская областная нотариальная палата	68
Владимирская областная нотариальная палата	73
Нотариальная палата Воронежской области	122
Ивановская областная нотариальная палата	57
Калужская областная нотариальная палата	56
Костромская областная нотариальная палата	47
Курская областная нотариальная палата	53
Липецкая областная нотариальная палата	62
Московская городская нотариальная палата	703
Московская областная нотариальная палата	385
Орловская областная нотариальная палата	54
Рязанская областная нотариальная палата	70
Смоленская областная нотариальная палата	47
Тамбовская областная нотариальная палата	55
Нотариальная палата Тверской области	84
Тульская областная нотариальная палата	80
Ярославская областная нотариальная палата	61

Числа на карте —
количество должностей нотариусов
в каждом округе Российской Федерации
по состоянию на 1 января 2017 года

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Нотариальная палата Архангельской области	50
Нотариальная палата Вологодской области	61
Нотариальная палата Калининградской области	60
Нотариальная палата Республики Карелия	39
Нотариальная палата Республики Коми	50
Нотариальная палата Ленинградской области	87
Мурманская областная нотариальная палата	55
Новгородская областная нотариальная палата	47
Нотариальная палата Псковской области	41
Нотариальная палата Санкт-Петербурга	320

Санкт-Петербург
320
Мурманск
55
60
Калининград
39
Псков
87
50
Петрозаводск
Архангельск
Нарьян-Мар
47
41
Великий Новгород
Вологда
50
61
Сыктывкар

976 НОТАРИУСОВ

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Нотариальная палата Республики Адыгея	35
Нотариальная палата Астраханской области	50
Нотариальная палата Волгоградской области	117
Нотариальная палата Республики Калмыкия	29
Нотариальная палата Краснодарского края	290
Нотариальная палата Ростовской области	185
Нотариальная палата Республики Крым	198
Нотариальная палата города Севастополя	72

117
Волгоград
185
Ростов-на-Дону
29
Элиста
50
Астрахань
290
Краснодар
Майкоп
35
198
Симферополь
72
Севастополь

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

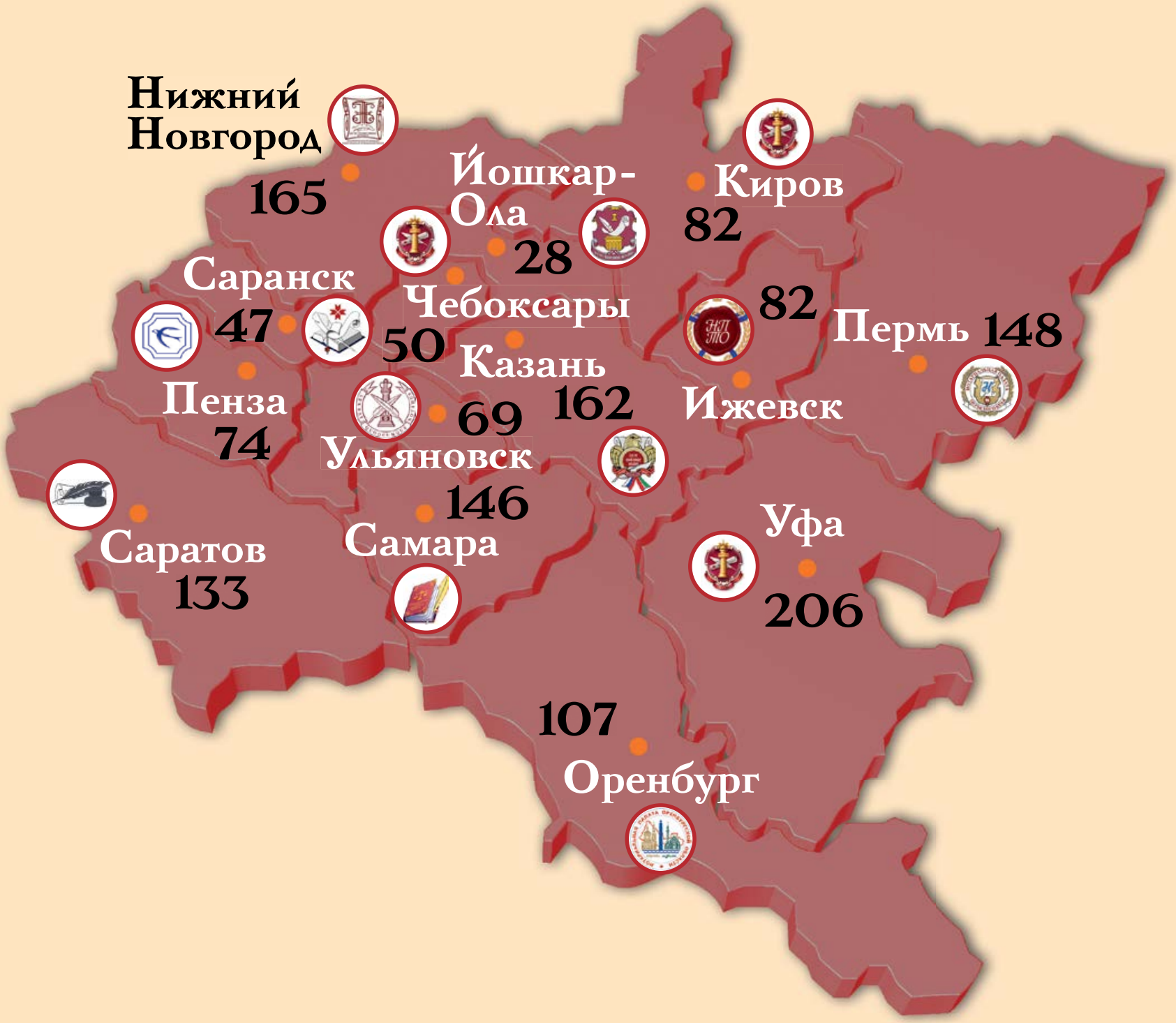
НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Нотариальная палата Республики Дагестан	198
Нотариальная палата Республики Ингушетия	23
Нотариальная палата Кабардино-Балкарской Республики	62
Нотариальная палата Карачаево-Черкесской Республики	36
Нотариальная палата Республики Северная Осетия – Алания	56
Нотариальная палата Ставропольского края	108
Нотариальная палата Чеченской Республики	60

Ставрополь
108
Черкесск
36
Нальчик
62
Владикавказ
56
23
60
Грозный
Магас
Махачкала
198

1499 НОТАРИУСОВ

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Нотариальная палата Республики Башкортостан	206
Кировская областная нотариальная палата	82
Нотариальная палата Республики Марий Эл	28
Нотариальная палата Республики Мордовия	47
Нижегородская областная нотариальная палата	165
Нотариальная палата Оренбургской области	107
Нотариальная палата Пензенской области	74
Нотариальная палата Пермского края	148
Нотариальная палата Самарской области	146
Саратовская областная нотариальная палата	133
Нотариальная палата Республики Татарстан	162
Нотариальная палата Удмуртской Республики	82
Нотариальная палата Ульяновской области	69
Нотариальная палата Чувашской Республики	50


Нижний Новгород
165
Йошкар-Ола
28
Киров
82
Саранск
47
Чебоксары
50
82
Пермь
148
Пенза
74
Казань
69
162
Ижевск
Ульяновск
146
Уфа
206
Саратов
133
Самара
107
Оренбург

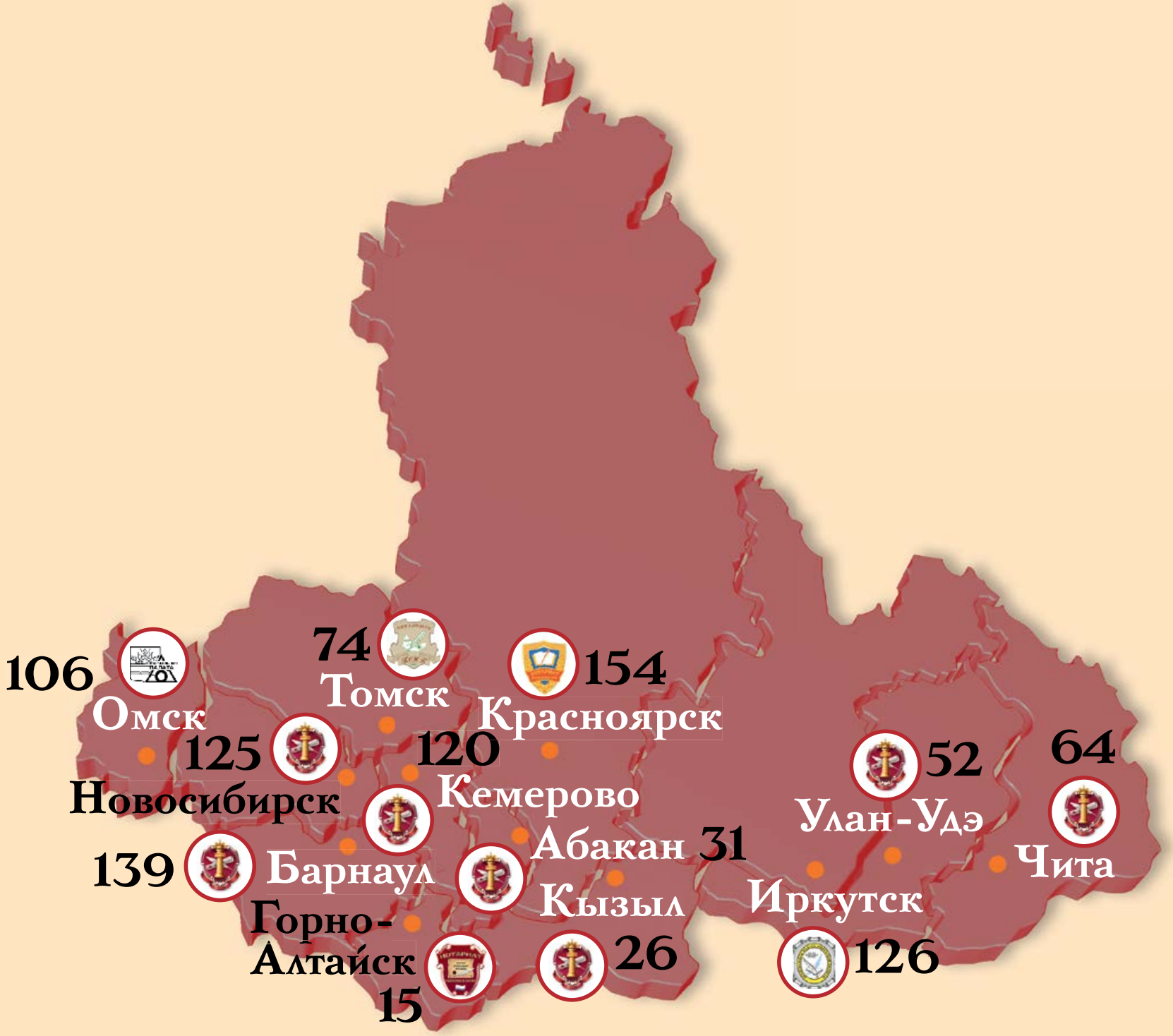
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Нотариальная палата Курганской области	51
Нотариальная палата Свердловской области	192
Тюменская областная нотариальная палата	84
Нотариальная палата Ханты-Мансийского автономного округа — Югры	85
Челябинская областная нотариальная палата	168
Нотариальная палата Ямало-Ненецкого автономного округа	42

Салехард
42
Ханты-Мансийск
85
192
Екатеринбург
Тюмень
84
Челябинск
51
Курган
168

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Нотариальная палата Республики Алтай	15
Алтайская краевая нотариальная палата	139
Нотариальная палата Республики Бурятия	52
Нотариальная палата Забайкальского края	64
Нотариальная палата Иркутской области	126
Кемеровская областная нотариальная палата	120
Нотариальная палата Красноярского края	154
Нотариальная палата Новосибирской области	125
Нотариальная палата Омской области	106
Томская областная нотариальная палата	74
Нотариальная палата Республики Тыва	26
Нотариальная палата Республики Хакасия	31


106
Омск
74
Томск
154
Красноярск
125
Новосибирск
120
Кемерово
52
Улан-Удэ
64
Чита
139
Барнаул
Абакан
31
Кызыл
Иркутск
126
Горно-Алтайск
15
26

408 НОТАРИУСОВ

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЖНОСТЕЙ НОТАРИУСОВ В СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Нотариальная палата Амурской области	48
Нотариальная палата Еврейской автономной области	11
Нотариальная палата Камчатского края	31
Магаданская областная нотариальная палата	15
Приморская краевая нотариальная палата	113
Нотариальная палата Республики Саха (Якутия)	66
Сахалинская областная нотариальная палата	36
Нотариальная палата Хабаровского края	80
Чукотская окружная нотариальная палата	8

Анадырь
8
Магадан
15
Петропавловск-Камчатский
31
Якутск
66
80
Хабаровск
36
Южно-Сахалинск
48
Благовещенск
Биробиджан
11
113
Владивосток

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»

На интернет-портале Федеральной нотариальной палаты в разделе «Советы нотариуса», а также на многих других площадках активно используются материалы инфографики, которые созданы в целях повышения уровня правовой информированности граждан. Эта инфографика, пользующаяся популярностью, доступным способом рассказывает гражданам о нотариальных действиях и о различных способах обеспечения защиты своих прав и законных интересов с помощью обращения к нотариусу. Материалы наглядно информируют граждан о том, как правильно совершить юридически значимые действия в различных ситуациях: безопасно и комфортно совершить сделку с недвижимостью, избежать покупки заложенного в банке автомобиля, узнать размеры нотариальных тарифов, сделать выбор между завещанием и договором ренты, а также содержат множество иных актуальных примеров.

СРОЧНО ПЕРЕДАТЬ ДОКУМЕНТЫ В ДРУГОЙ ГОРОД :

ПОМОЖЕТ НОТАРИУС

СОЗДАННЫЙ НОТАРИУСОМ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ ИМЕЕТ ТУ ЖЕ ЮРИДИЧЕСКУЮ СИЛУ, ЧТО И БУМАЖНЫЙ

1 Нотариус переводит документ в электронный вид и удостоверяет равнозначность его содержания содержанию документа на бумаге.

2 Удостоверенный квалифицированной электронной подписью нотариуса документ в электронном виде направляется к получателю.

3 Получатель передает удостоверенную электронную копию документа любому нотариусу, который переводит документ из электронного в бумажный и удостоверяет их равнозначность.

ТАРИФ

ЗА УДОСТОВЕРЕНИЕ РАВНОЗНАЧНОСТИ ДОКУМЕНТА

50 ₽/СТР*

*также взимается плата за правовую и техническую работы, размер которой зависит от региона

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ !

Удостоверение равнозначности электронного и бумажного документов в отношении **сделок, заключенных в простой письменной форме, и документов, удостоверяющих личность.**

БЫСТРО, БЕЗОПАСНО, ЭКОНОМНО

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ

СОВЕТЫ НОТАРИУСА
ЧТО ТАКОЕ ПОВЫШЕННАЯ ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННАЯ СИЛА НОТАРИАЛЬНОГО АКТА?
советынотариуса.рф
НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫЙ АКТ ИМЕЕТ ПОВЫШЕННУЮ ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННУЮ СИЛУ
С 1 января 2015 года, согласно Федеральному закону №457-ФЗ, нотариальный акт приобрел повышенную доказательственную силу в суде. До этого при рассмотрении дела, если судья принимал нотариально удостоверенный документ как доказательство, то он также мог попросить предоставить дополнительные подтверждения фактам, удостоверенным нотариусом.
не может быть оспорен в обычном порядке
не требует иных доказательств
нотариально удостоверенный факт не может быть опровергнут обычными способами (например, показаниями свидетелей)
НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫЙ АКТ - ЭТО МАКСИМАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ОТ ОСПАРИВАНИЯ ВАШИХ ПРАВ В СУДЕ, НАПРИМЕР:
в сделках с недвижимостью
при вступлении в наследство
в сделках с долями обществ с ограниченной ответственностью

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

СОГЛАСИЕ НА ВЫЕЗД РЕБЕНКА ЗА ГРАНИЦУ

ЧТОБЫ НЕ ВОЗНИКАЛО ПРОБЛЕМ НА ГРАНИЦЕ,

ЗАРАНЕЕ ОФОРМЛЯЙТЕ СОГЛАСИЕ У НОТАРИУСА

НЕ ПУТАЙТЕ ВЫЕЗД ИЗ РФ И ВЪЕЗД В ДРУГУЮ СТРАНУ:
ПРАВИЛА ДЛЯ ВЫЕЗДА И ВЪЕЗДА РАЗНЫЕ!

ПОРЯДОК ВЫЕЗДА ИЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Согласие на выезд из Российской федерации должно оформляться строго в соответствии с Федеральным законом от 15.08.1996 N 114-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию».

с одним родителем/ опекуном/попечителем

с сопровождающим

без сопровождения

- Если сведения о ребенке внесены в биометрические загранпаспорта родителей, то ребенку нужен свой паспорт
- Если ребенок вписан в загранпаспорт старого образца, то ему паспорт не требуется

- Нотариально оформленное согласие одного из родителей/опекунов с указанием конкретного срока выезда и точного перечня стран, которые ребенок намерен посетить
- Биометрический загранпаспорт ребенка

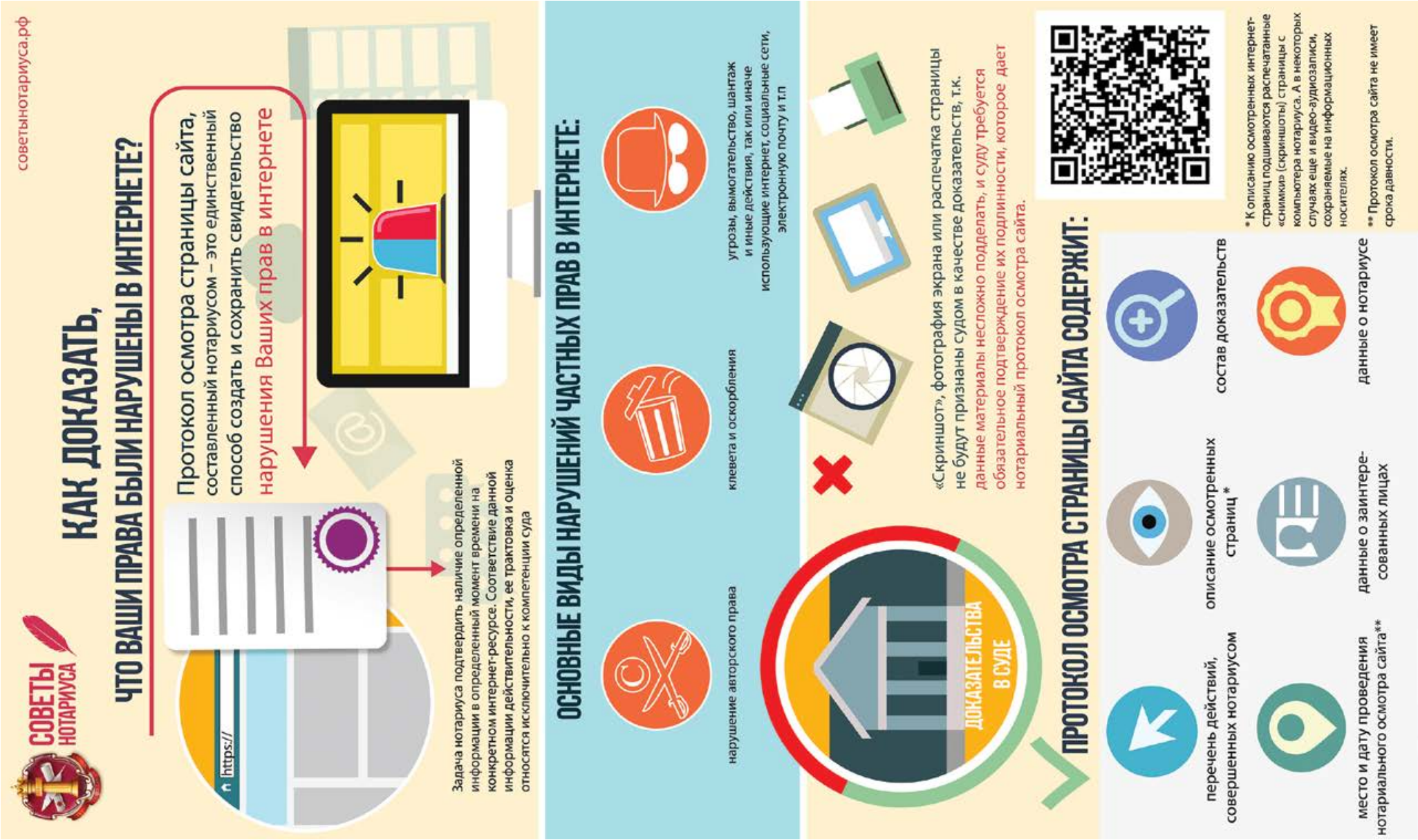
ПОРЯДОК ВЪЕЗДА В ДРУГИЕ СТРАНЫ

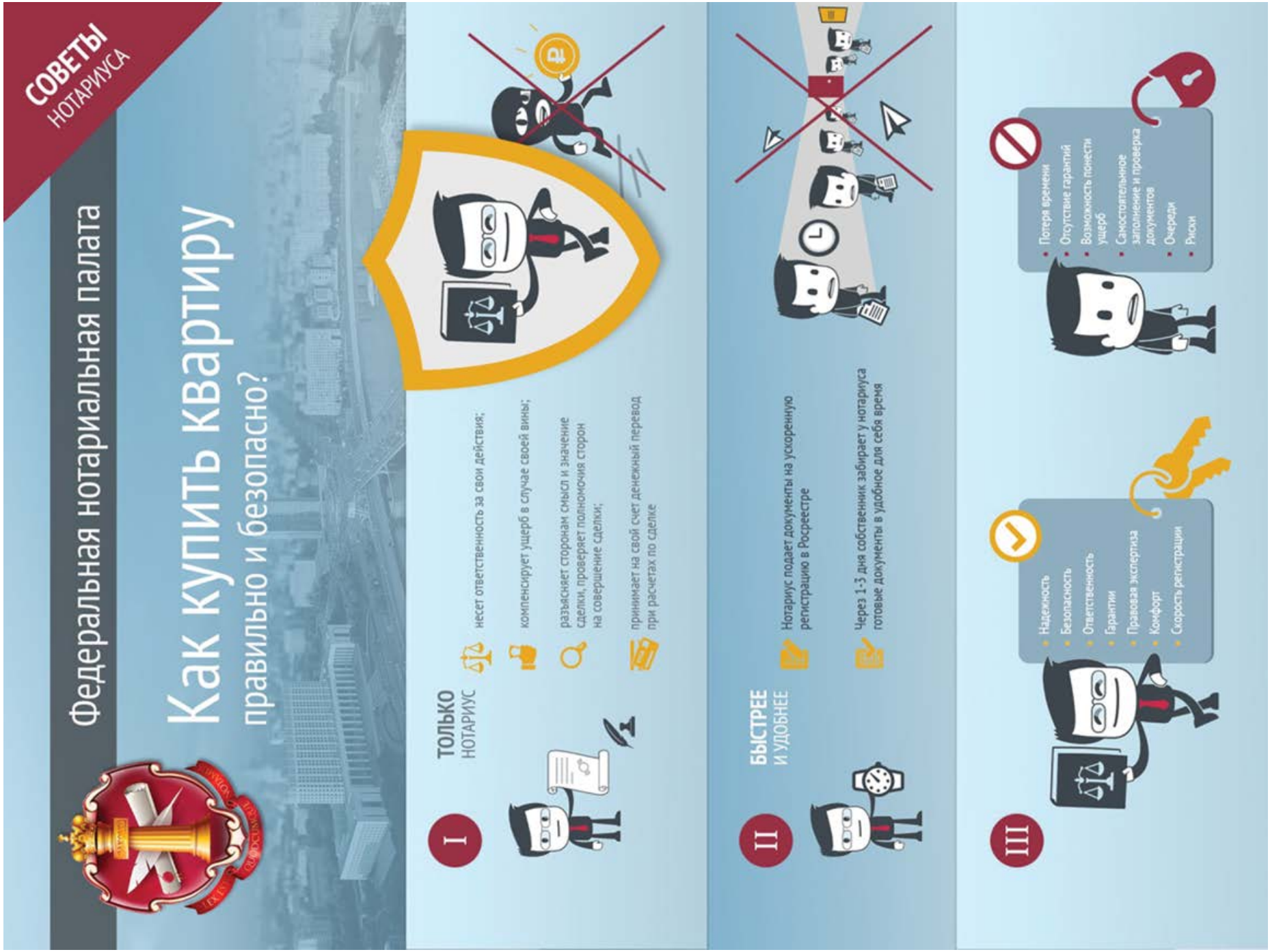
! Оформление согласия на въезд регламентируется законодательством той страны, где оно будет предъявляться. Задача родителей - узнать требования к согласию в консульстве страны при получении визы.

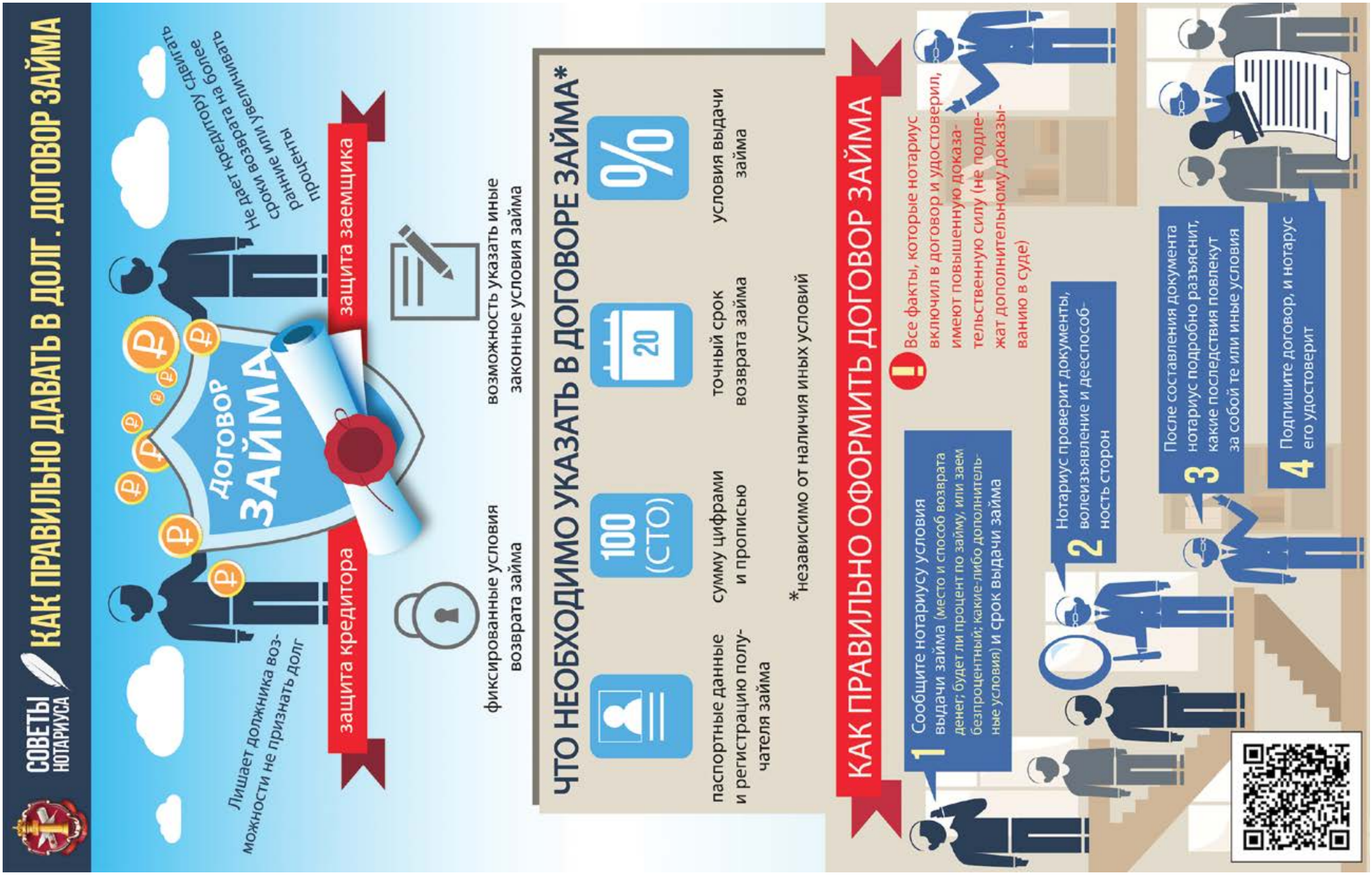
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БОЛЬШИНСТВА СТРАН ШЕНГЕНСКОГО СОГЛАШЕНИЯ*

*Нотариально оформленное согласие обоих родителей, либо согласие одного и документы, подтверждающие, что второй родитель не принимает участия в воспитании ребенка и (или) его местонахождение неизвестно

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ


советынотариуса.рф
СОВЕТЫ НОТАРИУСА
КАК ДОКАЗАТЬ,
ЧТО ВАШИ ПРАВА БЫЛИ НАРУШЕНЫ В ИНТЕРНЕТЕ?
Протокол осмотра страницы сайта, составленный нотариусом – это единственный способ создать и сохранить свидетельство нарушения Ваших прав в интернете
https://
Задача нотариуса подтвердить наличие определенной информации в определенный момент времени на конкретном интернет-ресурсе. Соответствие данной информации действительности, ее трактовка и оценка относятся исключительно к компетенции суда
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ НАРУШЕНИЙ ЧАСТНЫХ ПРАВ В ИНТЕРНЕТЕ:
нарушение авторского права
клевета и оскорбления
угрозы, вымогательство, шантаж и иные действия, так или иначе использующие интернет, социальные сети, электронную почту и т.п
ДОКАЗАТЕЛЬСТВА В СУДЕ
«Скриншот», фотография экрана или распечатка страницы не будут признаны судом в качестве доказательств, т.к. данные материалы несложно подделать, и суду требуется обязательное подтверждение их подлинности, которое дает нотариальный протокол осмотра сайта.
ПРОТОКОЛ ОСМОТРА СТРАНИЦЫ САЙТА СОДЕРЖИТ:
перечень действий, совершенных нотариусом
описание осмотренных страниц *
состав доказательств
место и дату проведения нотариального осмотра сайта**
данные о заинтересованных лицах
данные о нотариусе
* К описанию осмотренных интернет-страниц подшиваются распечатанные «снимки» (скриншоты) страницы с компьютера нотариуса. А в некоторых случаях еще и видео-аудиозаписи, сохраняемые на информационных носителях.
** Протокол осмотра сайта не имеет срока давности.


СОВЕТЫ НОТАРИУСА
Федеральная нотариальная палата
Как купить квартиру
правильно и безопасно?
I
ТОЛЬКО НОТАРИУС
несет ответственность за свои действия;
компенсирует ущерб в случае своей вины;
разъясняет сторонам смысл и значение сделки, проверяет полномочия сторон на совершение сделки;
принимает на свой счет денежный перевод при расчетах по сделке
II
БЫСТРЕЕ И УДОБНЕЕ
Нотариус подает документы на ускоренную регистрацию в Росреестре
Через 1-3 дня собственник забирает у нотариуса готовые документы в удобное для себя время
III
Надежность
Безопасность
Ответственность
Гарантии
Правовая экспертиза
Комфорт
Скорость регистрации
Потеря времени
Отсутствие гарантий
Возможность понести ущерб
Самостоятельное заполнение и проверка документов
Очереди
Риски


СОВЕТЫ НОТАРИУСА
КАК ПРАВИЛЬНО ДАВАТЬ В ДОЛГ. ДОГОВОР ЗАЙМА
Договор ЗАЙМА
Лишает должника возможности не признать долг
Не дает кредитору сдержать
срок возврата на более
ранние или увеличивать
проценты
защита кредитора
защита заемщика
ЧТО НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ В ДОГОВОРЕ ЗАЙМА*
паспортные данные и регистрацию получателя займа
100 (СТО)
сумму цифрами и прописью
20
точный срок возврата займа
%
условия выдачи займа
фиксированные условия возврата займа
возможность указать иные законные условия займа
*независимо от наличия иных условий
КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ ДОГОВОР ЗАЙМА
Все факты, которые нотариус включил в договор и удостоверил, имеют повышенную доказательственную силу (не подлежат дополнительному доказыванию в суде)
1 Сообщите нотариусу условия выдачи займа (место и способ возврата денег; будет ли процент по займу, или заем безпроцентный; какие-либо дополнительные условия) и срок выдачи займа
2 Нотариус проверит документы, волеизъявление и дееспособность сторон
3 После составления документа нотариус подробно разъяснит, какие последствия повлекут за собой те или иные условия
4 Подпишите договор, и нотарус его удостоверит

Федеральная нотариальная палата

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

Депозит нотариуса: что это?

I КУПЛЯ-ПРОДАЖА

Депозит нотариуса можно использовать в любых сделках купли-продажи, требующих выполнения какого-то условия – например, регистрации права, когда стороны сделки не хотят связываться с неудобной и рискованной прямой передачей наличных (в т.ч. через ячейку).

II КУПЛЯ-ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

- **Покупатель может в удобное для себя время** безналично перевести деньги или внести деньги на депозитный счет нотариуса наличными.
- **Депозит обеспечивает безопасность и людей, и самих расчетов,** и делает их простыми; (нет риска грабежа и мошенничества).
- Как только условия сделки будут исполнены (будет зарегистрировано право собственности покупателя в Росреестре), **нотариус, удостоверяющий данную сделку, сам переведет средства продавцу.**
- **Услуга депозита стоит дешевле,** чем аренда банковской ячейки.

III РАСЧЕТЫ МЕЖДУ КРЕДИТОРОМ И ДОЛЖНИКОМ

- **Есть ситуации, когда надо оплачивать долг, но сделать это затруднительно** – счета кредитора, например, управляющей компании для платежей по ЖКХ, могут быть заморожены по решению суда или, например, управляющей компании в настоящий момент вообще нет.

  Второй пример – **необходимо погасить кредит перед лопнувшим банком** – пени идут, а счет кредитора не работает.

КАК БЫТЬ?

Внести деньги на депозит нотариуса. Тогда обязательства считаются исполненными.

Нотариус сам произведет расчет, как только появится надлежащий кредитор.

IV

- **Денежное обязательство считается исполненным** сразу после внесения денег на счет нотариуса.
- **Для принятия депозита нотариусом должник пишет заявление, в котором указывает**
  - свои данные;
  - данные кредитора;
  - обстоятельства, в связи с которыми невозможно исполнить денежное обязательство.
- **Должник может передать средства** для внесения на депозит нотариуса лично, а может перечислить деньги на депозитный счет нотариуса.

V

- Надежность, безопасность и простота расчетов
- Безупречная кредитная история
- Гарантии и комфорт
- Стоимость услуги ниже, чем аренда банковской ячейки

- Риск грабежа и мошенничества
- Потеря времени
- Отсутствие гарантий и комфорта
- Самостоятельная закладка денег в банковскую ячейку в присутствии продавца и посредника

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

САМОЕ ВАЖНОЕ О СОСТАВЛЕНИИ ЗАВЕЩАНИЯ

ШАГ 1 СОСТАВИТЬ ТЕКСТ ЗАВЕЩАНИЯ

- ЕСЛИ НЕОБХОДИМО, НОТАРИУС ВЫЕЗЖАЕТ НА ДОМ

ШАГ2 ОФОРМИТЬ И ЗАВЕРИТЬ ЗАВЕЩАНИЕ НА СПЕЦИАЛЬНОМ БЛАНКЕ У НОТАРИУСА

- НОТАРИУС ПРОВЕРЯЕТ ЗАКОННОСТЬ УСЛОВИЙ ЗАВЕЩАНИЯ И ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ЗАВЕЩАТЕЛЯ

- НОТАРИУС СОСТАВЛЯЕТ ЗАВЕЩАНИЕ В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ ХРАНИТСЯ У НЕГО, И ВНОСИТ СВЕДЕНИЯ О ЗАВЕЩАНИИ В ЕДИНУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ НОТАРИАТА (ЕИС)

ЗАВЕЩАНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАВЕРЕНО ИНЫМ ЛИЦОМ

Если завещатель находится в больнице, завещание может быть удостоверено главным или дежурным врачом.
В местах лишения свободы завещание может быть удостоверено начальником исправительного учреждения.
В экспедиции завещание может быть удостоверено начальником экспедиции и т.д.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Если гражданин в силу чрезвычайности обстоятельств (угроза жизни) не может удостоверить завещание у нотариуса, то он может изложить свою волю, написав завещание от руки в присутствии двух свидетелей. Такое завещание необходимо заверить (гражданину или его представителям) в течение двух месяцев после составления.

НЮАНСЫ НАСЛЕДОВАНИЯ

НЕЗАВИСИМО ОТ УСЛОВИЙ ЗАВЕЩАНИЯ ЧАСТЬ НАСЛЕДСТВА ПОЛУЧАЮТ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ НАСЛЕДНИКИ:

- нетрудоспособные родители;
- нетрудоспособный супруг;
- несовершеннолетние и нетрудоспособные дети;
- дальние родственники умершего или лица, не являющиеся родственниками, если они не менее года до момента смерти находились на иждивении завещателя и проживали совместно с ним.

ЕСЛИ ЗАВЕЩАНИЕ НЕ СОСТАВЛЕНО, ВСЕ ИМУЩЕСТВО ПЕРЕХОДИТ К НАСЛЕДНИКАМ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ,ТО ЕСТЬ ПО ОЧЕРЕДНОСТИ РОДСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ИП БЫСТРО И БЕЗ ОЧЕРЕДЕЙ

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ИП МОЖНО ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА*

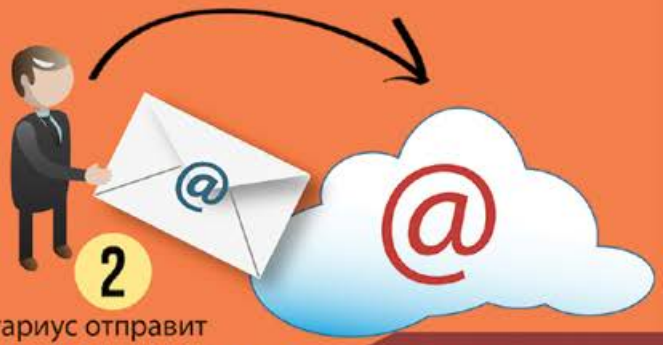
* с 1 января 2016 года

Надежно

Быстро

Без очередей

1 Нотариус примет и проверит документы у предпринимателя



2 Нотариус отправит документы в налоговую инспекцию в электронном виде, заверив их своей цифровой подписью

3 Нотариус может получить готовые документы из налоговой инспекции в электронном виде и выдать их предпринимателю

4 При необходимости нотариус может перевести документы в бумажную форму

НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕТОВ:

- заявление о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
- копия российского паспорта
- ИНН
- квитанция об уплате госпошлины
- справка об отсутствии судимости (для ИП, планирующих оказывать образовательные и иные услуги, потребителями которых могут стать несовершеннолетние)

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

ВИДЫ ДОВЕРЕННОСТЕЙ

ДОВЕРЕННОСТЬ –

это письменно оформленное полномочие, которым доверитель наделяет поверенного для представления своих интересов перед третьими лицами

ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

БЕЗОТЗЫВНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдается в целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителем в случаях, когда обязательство связано с обеспечением предпринимательской деятельности

Такая доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия, или отменяется только в предусмотренных самой доверенностью случаях

ДЛЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ

ОБЫКНОВЕННАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ

СПЕЦИАЛЬНАЯ

На совершение однородных действий в течение определенного срока (представительство в определенных организациях, совершение однородных сделок)

РАЗОВАЯ

На совершение одного определенного действия (например, конкретной сделки)

ДОВЕРЕННОСТЬ ПРЕКРАЩАЕТ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ, ЕСЛИ:

- истек срок действия доверенности;*
- доверитель или поверенный признан умершим, без вести пропавшим, недееспособным или частично недееспособным;
- в отношении доверителя или поверенного введена такая процедура банкротства, при которой соответствующее лицо утратило право самостоятельно выдавать доверенности;
- доверитель отменил доверенность или доверенное лицо отказалось от своих полномочий;**
- ЛИКВИДИРОВАНО — юридическое лицо, являющееся доверителем или представителем, прекратило свою деятельность.

* Ограничения максимального срока действия доверенности на сегодняшний день отменены

** Поверенный вправе в любой момент отказаться от своего представительства по доверенности, а доверитель вправе отозвать любую доверенность, кроме безотзывной

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

КАК ЗАКЛЮЧАЮТ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНО УДОСТОВЕРЕНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА У НОТАРИУСА

- Нотариус разъяснит супругам их права и обязанности, значение и смысл договора
- Предупредит о юридических последствиях заключения договора

ОФОРМИТЬ ДОГОВОР МОЖНО
КАК ДО РЕГИСТРАЦИИ БРАКА, ТАК И В БРАКЕ

СУПРУГИ МОГУТ

Установить режим совместной, раздельной и долевой собственности на все имущество супругов, в т.ч. на приобретаемое в будущем

Определить любые условия, касающиеся имущественных отношений, в т.ч. определение имущества, передаваемого каждому из супругов при расторжении брака

СУПРУГИ НЕ МОГУТ

Ограничивать дееспособность и правоспособность любого из супругов, права нетрудоспособного супруга, нуждающегося в содержании

Регулировать личные отношения, родительские права и обязанности, включать в договор условия, противоречащие нормам семейного права

ЕСЛИ ВСЕ ОПРЕДЕЛЕНО ЗАРАНЕЕ, ССОРИТЬСЯ НЕЗАЧЕМ

ИЗМЕНИТЬ ИЛИ РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР

можно в любое время только по взаимному согласию супругов. Для этого составляется соглашение в той же форме, что и брачный договор

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

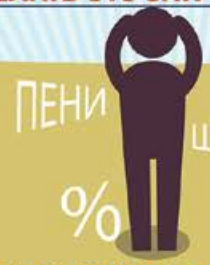
советынотариуса.рф

ДЕПОЗИТ НОТАРИУСА КАК СПОСОБ РАСЧЕТОВ МЕЖДУ КРЕДИТОРОМ И ДОЛЖНИКОМ

ЕСТЬ СИТУАЦИИ,

КОГДА НАДО ОПЛАЧИВАТЬ ДОЛГ,

НО СДЕЛАТЬ ЭТО ЗАТРУДНИТЕЛЬНО



СЛУЧАИ, ПРИ КОТОРЫХ МОЖНО ПОГАСИТЬ ДОЛГ ЧЕРЕЗ ДЕПОЗИТ НОТАРИУСА:

- отсутствие кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение в месте, где обязательство должно быть исполнено
- недееспособность кредитора и отсутствие у него представителя
- очевидное наличие неопределенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству (напр. в связи со спором по этому поводу между кредитором и др. лицами)
- уклонение кредитора от принятия исполнения или иная просрочка с его стороны

...ТАКЖЕ ИНЫЕ СЛУЧАИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ЗАКОНОМ

ДЕПОЗИТ НОТАРИУСА ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОЛЖНИКУ ГАРАНТИРОВАННОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

должник вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса*

* также соглашением между кредитором и должником может быть предусмотрена **обязанность** должника внести деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса

принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательств

в подтверждение внесения в депозит денег и ценных бумаг лицу, внесшему их, выдается справка, оформленная на личном бланке нотариуса, заверенная подписью нотариуса и оттиском его печати

о поступлении денежных сумм и ценных бумаг нотариус извещает кредитора заказным письмом

ТАРИФ

за принятие нотариусом средств на депозит

от принятой суммы денег или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1 000 рублей

в случае удостоверения сделки нотариусом и внесения на его депозит денежных средств в целях ее исполнения установленный тариф составляет **1 500 рублей**

советынотариуса.рф

Как правильно дарить имущество?

Дарение ценных вещей иногда оформляется юридически в виде договора дарения в письменной форме, а в некоторых случаях это необходимо делать обязательно

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ – это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) имущество в собственность.

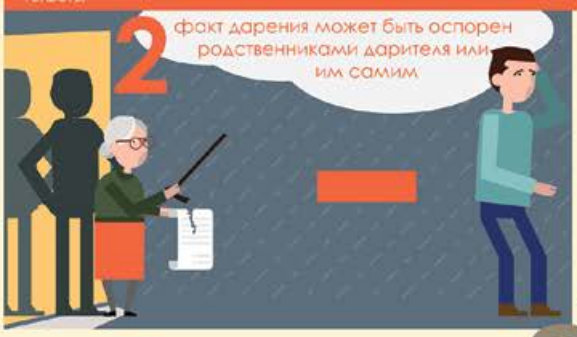
Простая письменная форма

связана с рядом рисков:

1 даритель может быть недостаточно информирован о правовых последствиях дарения

Жертвами часто становятся пожилые люди, выселяемые мошенниками из своих квартир

2 факт дарения может быть оспорен родственниками дарителя или им самим



3 договор может содержать ошибки, позволяющие потом его оспорить

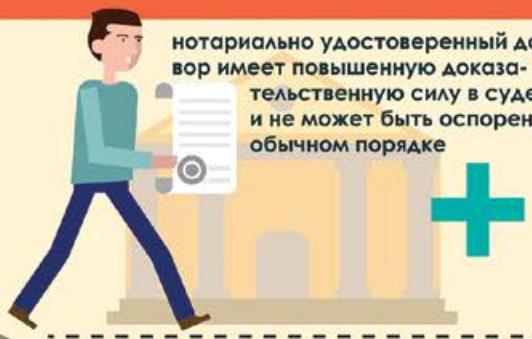
Нотариально удостоверенный договор

сводит риски к минимуму

Нотариус разъяснит все правовые последствия заключения договора* и станет гарантом того, что стороны не были введены в заблуждение

*Дарение - **это НЕ аналог завещания или договора пожизненной ренты.** Как только вы подписали договор, где сказано, что вы дарите свою квартиру, она вам уже не принадлежит. И вас в любой момент могут выписать или выселить на законных основаниях. **Это безвозмездная сделка**, и нельзя требовать от лица, которому сделан подарок, исполнения в отношении вас каких-либо обязательств.

нотариально удостоверенный договор имеет повышенную доказательственную силу в суде и не может быть оспорен в обычном порядке



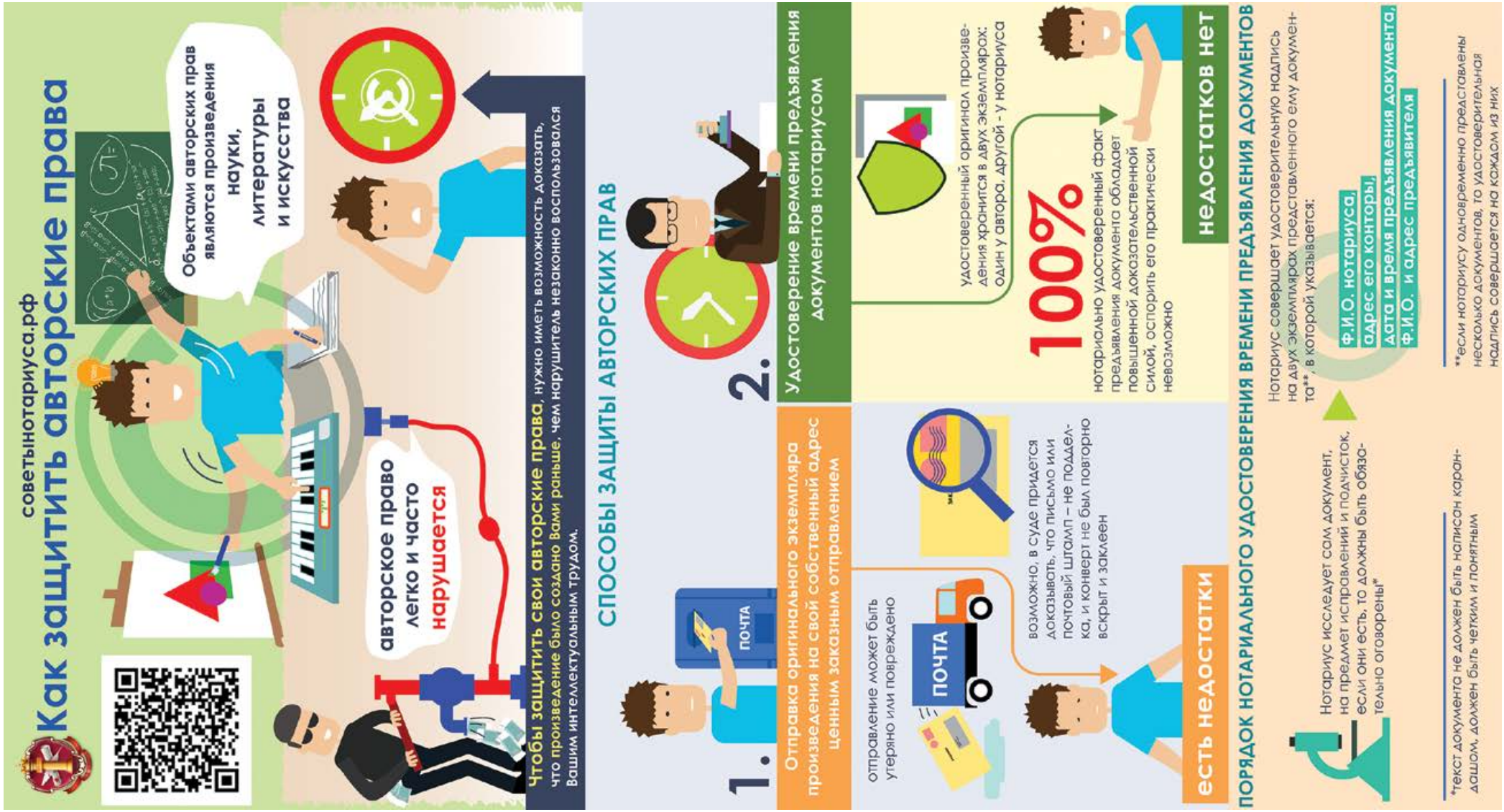
нотариус поможет верно составить проект договора

нотариус несет полную имущественную ответственность за удостоверенные сделки

Возможность отмены дарения:

- Одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.
- Если одаряемый обращается с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создавая угрозу ее безвозвратной утраты, то даритель вправе в судебном порядке потребовать отмены дарения.
- В самом договоре дарения предусмотрено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого. Тогда подаренное имущество вернется в собственность дарителя, а не будет наследоваться наследниками одаряемого.

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ


советынотариуса.рф
Как защитить авторские права
Объектами авторских прав являются произведения науки, литературы и искусства
авторское право легко и часто нарушается
Чтобы защитить свои авторские права, нужно иметь возможность доказать, что произведение было создано Вами раньше, чем нарушитель незаконно воспользовался Вашим интеллектуальным трудом.
СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ АВТОРСКИХ ПРАВ
1.
Отправка оригинального экземпляра произведения на свой собственный адрес ценным заказным отправлением
ПОЧТА
отправление может быть утеряно или повреждено
ПОЧТА
возможно, в суде придется доказывать, что письмо или почтовый штамп – не подделка, и конверт не был повторно вскрыт и заклеен
есть недостатки
2.
Удостоверение времени предъявления документов нотариусом
удостоверенный оригинал произведения хранится в двух экземплярах: один у автора, другой - у нотариуса
100%
нотариально удостоверенный факт предъявления документа обладает повышенной доказательственной силой, оспорить его практически невозможно
недостатков нет
ПОРЯДОК НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ ВРЕМЕНИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ
Нотариус совершает удостоверительную надпись на двух экземплярах представленного ему документа**, в которой указывается:
Ф.И.О. нотариуса,
адрес его конторы,
дата и время предъявления документа,
Ф.И.О. и адрес предъявителя
Нотариус исследует сам документ, на предмет исправлений и подчисток, если они есть, то должны быть обязательно оговорены*
*текст документа не должен быть написан карандашом, должен быть четким и понятным
**если нотариусу одновременно представлены несколько документов, то удостоверительная надпись совершается на каждом из них

СОВЕТЫ НОТАРИУСА

советынотариуса.рф

ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВА

ОТКРЫТИЕ НАСЛЕДСТВА

Наследство открывается со смертью гражданина. Днем открытия наследства является день смерти гражданина.

ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА

Принятие наследства - одностороннее волевое действие лица, призванного к наследованию, направленное на приобретение причитающегося ему наследства, совершаемое в установленном порядке в сроки и способами, определенными законодательством.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА

- ПО ЗАКОНУ (I очередь, II очередь)
- ПО ЗАВЕЩАНИЮ
- ЧЕРЕЗ НАСЛЕДСТВЕННУЮ ТРАНСМИССИЮ

СПОСОБЫ ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА :

- путем подачи заявления нотариусу
- фактически

ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА

Наследник может отказаться от наследства в пользу других лиц или без указания лиц (безусловный отказ).

ОТКАЗ ПОЛЬЗУ ДРУГИХ ЛИЦ*

наследник вправе отказаться в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, не лишенных наследства, в т.ч. наследников, призванных к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии

* в некоторых случаях направленный отказ невозможен, согласно статье 1158 ГК РФ

СПОСОБЫ ОТКАЗА ОТ НАСЛЕДСТВА :

отказ совершается путем подачи нотариусу заявления об отказе от наследства по месту открытия наследства

- ЛИЧНО
- ПО ПОЧТЕ
- ЧЕРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

ПРИРАЩЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ДОЛЕЙ

если не указано лицо, в пользу которого наследник отказался от наследства, то причитающееся ему наследство переходит к наследникам по закону пропорционально их наследственным долям

установленный срок принятия наследства

6 МЕСЯЦЕВ

по общему правилу наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня открытия наследства

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Свидетельство о праве на наследство является публичным документом, подтверждающим право на указанное в нем наследственное имущество.

свидетельство выдает нотариус по заявлению наследника

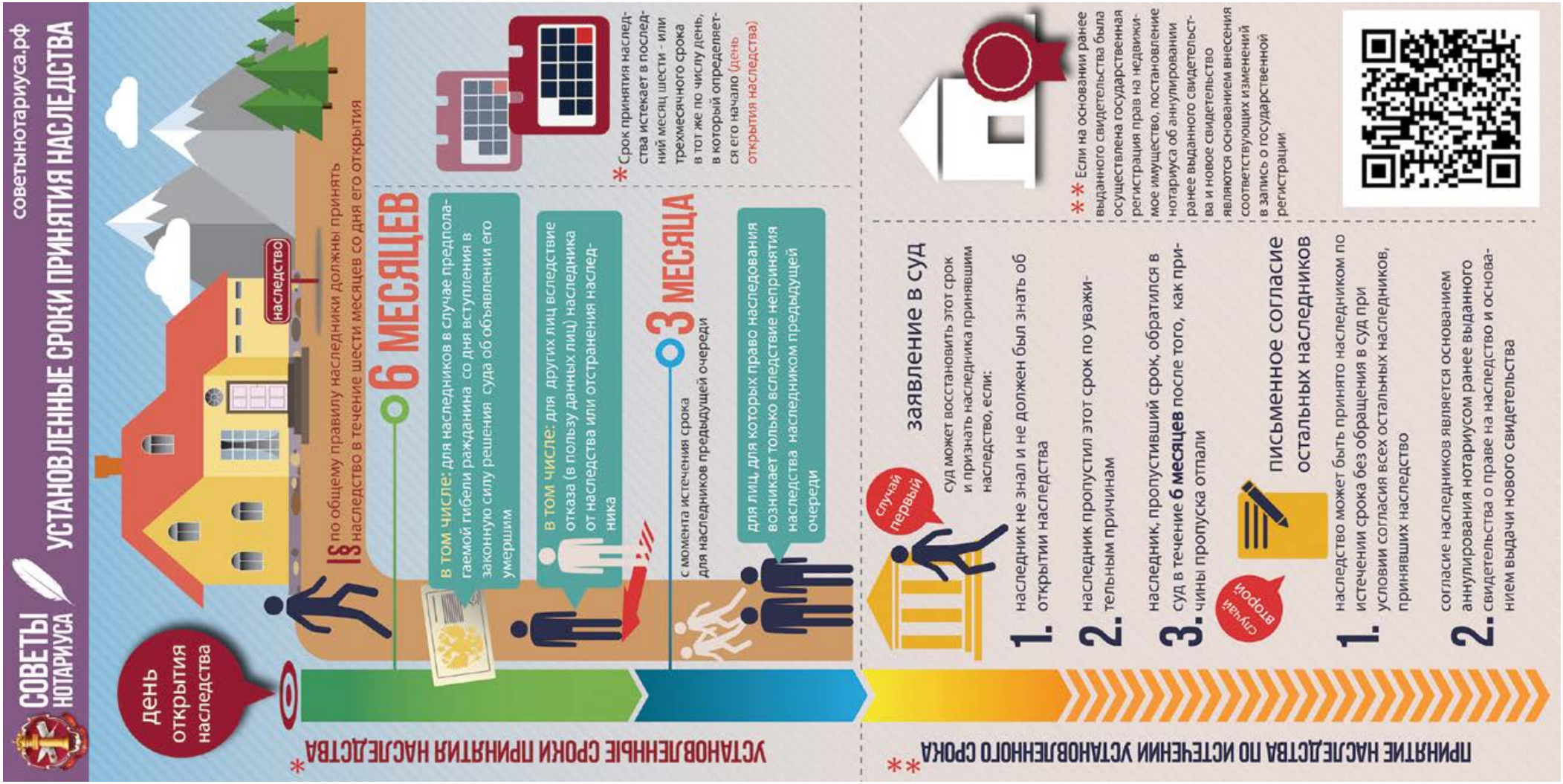
по завещанию

выдается в долях, указанных завещателем. Если доли наследников не указаны, то наследство считается завещанным в равных долях

по закону

выдается в равных долях наследникам одной очереди

ИНФОГРАФИКА ИЗ СЕРИИ «СОВЕТЫ НОТАРИУСА»: СОВЕТЫНОТАРИУСА.РФ


СОВЕТЫ НОТАРИУСА
советынотариуса.рф
УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА
УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА*
день открытия наследства
наследство
§ по общему правилу наследники должны принять наследство в течение шести месяцев со дня его открытия
6 МЕСЯЦЕВ
в том числе: для наследников в случае предполагаемой гибели гражданина со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим
в том числе: для других лиц вследствие отказа (в пользу данных лиц) наследника от наследства или отстранения наследника
3 МЕСЯЦА
с момента истечения срока для наследников предыдущей очереди
для лиц, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства наследником предыдущей очереди
* Срок принятия наследства истекает в последний месяц шести - или трехмесячного срока в тот же по числу день, в который определяется его начало (день открытия наследства)
ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА ПО ИСТЕЧЕНИИ УСТАНОВЛЕННОГО СРОКА**
случай первый
заявление в суд
суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если:
1. наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства
2. наследник пропустил этот срок по уважительным причинам
3. наследник, пропустивший срок, обратился в суд в течение 6 месяцев после того, как причины пропуска отпали
случай второй
письменное согласие остальных наследников
1. наследство может быть принято наследником по истечении срока без обращения в суд при условии согласия всех остальных наследников, принявших наследство
2. согласие наследников является основанием аннулирования нотариусом ранее выданного свидетельства о праве на наследство и основанием выдачи нового свидетельства
** Если на основании ранее выданного свидетельства была осуществлена государственная регистрация прав на недвижимое имущество, постановление нотариуса об аннулировании ранее выданного свидетельства и новое свидетельство являются основанием внесения соответствующих изменений в запись о государственной регистрации

Федеральная нотариальная палата

www.нотариат.рф

www.notariat.ru

советынотариуса.рф